

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DEL TERME MUNICIPAL DE
LES VALLS D'AGUILAR
(L'ALT URGELL)**

TEXT REFÓS

MEMÒRIA

MEMÒRIA SOCIAL

**AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
SOSTENIBILITAT ECONÓMICA DEL POUM**

Les Valls d'Aguilar, juliol 2014

ÍNDEX

MEMÒRIA.....	3
1. Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació	
2. Informació urbanística	
3. Descripció i resultats del programa de participació ciutadana	
4. Objectius de l'ordenació, anàlisi de les diverses alternatives contemplades i justificació i descripció del model d'ordenació elegit	
Quadres annexos.....	34
MEMÒRIA SOCIAL	38
AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA	47
SOSTENIBILITAT ECONÓMICA DEL POUM	51
ANNEXES.....	61

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DEL TERME MUNICIPAL DE
LES VALLS D'AGUILAR**

(L'ALT URGELL)

MEMÒRIA

MEMÒRIA

1.- Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació

El municipi de les Valls d'Aguilar, situat a l'Alt Urgell, al marge oest de la vall del riu Segre, està format, des del punt de vista de l'estructura urbana, per tretze nuclis de població, els Castells, Taús, la Guàrdia d'Ares, Trejuvell, Espaén, Castellàs, Junyent, Biscarbó, Miravall, Bellpui, Argestues, Berén i Noves de Segre, situats tots ells, en les valls del riu de la Guàrdia i els seus afluents, riu de Pallerols i riu de Castellàs.

Aquest municipi no ha tingut mai aprovada cap figura de planejament urbanístic, sent, per tant, la primera vegada que es realitzen els treballs necessaris per a la seva elaboració.

Dos aspectes recomanen la formulació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). En primer lloc, i amb caràcter general, el fet de completar l'ordenació urbanística del conjunt dels municipis de Catalunya i, en segon lloc, el fet, comú a tots els municipis de muntanya, de les noves pressions que al llarg dels darrers anys s'estan manifestant en forma d'implantació de la segona residència, tant en forma de recuperació de l'edificació existent com en forma d'implantació de nous àmbits urbans, fins i tot en el cas en què únicament es manifestin en forma d'actuacions discretes properes als nuclis urbans. Per altra banda, la proximitat del nucli principal del municipi, Noves de Segre, a la carretera i al nucli de la Seu d'Urgell, està produint expectatives de creixement que s'han d'ordenar urbanísticament per tal de donar una resposta adequada a les noves implantacions residencials.

Per tal d'assolir aquests objectius, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General d'Urbanisme, ha adoptat la decisió d'encarregar la redacció d'aquest POUM, que constitueix la primera figura urbanística del municipi de les Valls d'Aguilar.

2. Informació urbanística

a. Planejament urbanístic vigent amb anterioritat

Tal i com s'ha exposat, no existeix en aquest municipi cap figura de planejament urbanístic aprovat amb anterioritat a la redacció d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

b. Planejament territorial i sectorial amb incidència en l'àmbit del Pla

El territori del municipi de les Valls d'Aguilar, pertanyent a la comarca de l'Alt Urgell, resta subjecte a les determinacions del Pla Territorial d'aquesta comarca.

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) formulava per als territoris de muntanya, l'any 1995, com a objectius principals, explotar els potencials endògens del territori, complementar les activitats tradicionals amb el turisme i potenciar els centres i subcentres comarcals com a llocs de prestació de serveis. Tots tres objectius, ampliat i adaptats als actuals criteris de desenvolupament sostenible, han estat plenament assumits pel Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran (PTAPA), aprovat definitivament l'any 2006.

El Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran (PTAPA) defineix un conjunt de sistemes d'assentaments, en base a les polaritats urbanes existents en el territori i una proposta de desenvolupament per aquests.

El municipi de les Valls d'Aguilar s'engloba dintre del sistema de la Seu d'Urgell, juntament amb els de Montferrer i Castellbò, Arsèguel, el Pont de Bar, Estamariu, Ribera d'Urgellet, la Seu d'Urgell, Alàs i Cerc, les Valls de Valira, les Valls d'Aguilar, la Vansa i Fórnols i Josa i Tuixén. La Proposta té per criteris la potenciació de la capitalitat de la Seu i el seu funcionament integrat amb els municipis veïns, l'augment de la vitalitat de les valls laterals (concentrant el creixement en els seus nuclis principals) i conservar el patrimoni edificat existent, promovent les activitats rurals que puguin ajudar a mantenir-lo.

En aquest sistema, la proposta de model territorial confereix a les Valls d'Aguilar la categoria de nucli urbà, que en la terminologia del PTAPA, s'interpreta com la d'un nucli d'escassa influència territorial però de població censal superior als 50 habitants. Per al mateix, el PTAPA defineix una

estratègia de creixement mitjà o moderat, atès que per les seves condicions de sòl i de connectivitat pot tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrea urbana.

S'ha de fer constar que en el municipi de les Valls d'Aguilar estan afectades 1.375 hectàrees per la proposta d'ampliació de la Xarxa Natura 2000 a la serra de Prada-Cogulló i 22 hectàrees més a la serra de Prada-Cogulló-riu de Castellàs.

c. Característiques del territori

El terme municipal, situat a la vall del mateix nom, es troba a la comarca de l'Alt Urgell, al marge dret de la conca del riu Segre, amb accés des de la carretera C-14.

El municipi de les Valls d'Aguilar (també dit Noves de Segre) té actualment una extensió de 124,53 km², després que en el 1972 li foren annexats els termes propers de Castellàs, de la Guàrdia d'Ares i de Taús. Si bé el nom oficial del municipi és el de la Valls d'Aguilar i aquest comprèn la vall del riu de la Guàrdia o d'Aguilar i les de la seva conca (el riu de Castellàs i el de Solans), també té Taús, que pertany a la conca de la Noguera Pallaresa i no a la d'Aguilar.

El terme municipal afronta, a llevant, amb el del Pla de Sant Tirs i amb l'enclavament dels Castellins (Montferrer i Castellbò), al SE ho fa amb Fígols i Alinyà, amb l'enclavament de Baridà (del municipi del Pla de Sant Tirs) i amb el terme de Cabó; al SW el pic de Matella separa l'Alt Urgell (i, per tant, els termes de Cabó i de les Valls d'Aguilar) del Pallars Jussà (la Torre de Cabdella) i del Pallars Sobirà (Gerri de la Sal). A ponent, les Valls d'Aguilar termeneja amb Gerri de la Sal i Soriguera (ambdós del Pallars Sobirà), mentre al nord, afronta amb l'extens terme de Montferrer i Castellbò. El terme comprèn el poble de Noves de Segre, cap del municipi i, a més, els pobles i llogarets d'Argestues, Berén, Bellpui, Biscarbó, Castellàs, els Castells, Espaén, la Guàrdia d'Ares, Junyent, Miravall, Nyus, Taús i Trejuvell, la major part dels quals pateixen processos de despoblament.

El terme municipal és articulat en tres valls principals, al llarg de les quals es distribueixen les diferents poblacions del terme. La vall principal és la vall del riu d'Aguilar (o de la Guàrdia, o de la Guardiola). En aquesta vall vessen les aigües de la vall del riu de Castellàs, l'altra gran vall del terme. Finalment, al sector més ponent apareix la vall del riu Major, només en la seva capçalera, que pertany, geogràficament, a la conca de la Noguera Pallaresa i no a la del Segre.

La climatologia és de tipus submediterrani de caràcter continental i relativament sec, amb precipitacions que oscil·len entre els 600 i els 700 mm anuals. Les temperatures són fredes a l'hivern (0-5°) i suaus a l'estiu (15-20°)

- Riscos naturals

De l'estudi geològic del municipi de les Valls d'Aguilar es desprenen els principals riscos geològics següents:

Els Castells: El nucli està ubicat en un esperó rocós solcat al peu per estretes torrenteres que aboquen les seves aigües al riu Major.

S'ha de considerar la possibilitat de desprendiments al nord i sud del poble, estimant-se un grau de perillositat natural de MODERAT i de BAIX a MODERAT.

Aquest grau de perillositat implica que els terrenys són aptes per a la urbanització, però es recomana l'estudi geotècnic per a cada actuació, i que es prenguin les mesures de prevenció o de correcció adequades.

Taús: Nucli ubicat a la capçalera del riu Major, vora del barranc de Taús, als altiplans de Taús.

El talús rocós, situat al centre del poble, presenta discontinuïtats, algunes d'elles obertes, i algun bloc descalçat.

Tenint en compte la poca alçària de l'esmentat talús rocós, la mida dels blocs, així com la possibilitat d'actuacions locals directes sobre aquest, s'estima un grau de perillositat natural BAIX front a desprendiments en aquest talús rocós.

Val a dir que algunes cases es situen just al marge superior de l'esmentat talús, per tant, es recomana mantenir una franja de seguretat entre la base de les noves construccions projectades i el marge superior d'aquest talús.

La perillositat natural de la resta del nucli de Taús s'ha avaluat amb un grau BAIX.

Aquest grau de perillositat implica que els terrenys són aptes per a la urbanització, atès que es tracta de zones on no s'ha detectat cap tipus de fenomen actiu.

En tot cas, els informes geotècnics pertinents per a futures noves construccions, hauran d'adequar-se, en cada cas concret, per tal d'evitar possibles afeccions.

La Guàrdia d'Ares: Nucli aturonat a l'esquerra del riu Aguilar.

En el marge del camí que voreja el turó de la Guàrdia d'Ares no es descarta que puguin generar-se caigudes puntuals de blocs que podrien afectar els trams del camí subjacent. La perillositat natural front a desprendiments en aquest sector es considera MODERADA.

Són terrenys aptes per a la urbanització si es prenen les mesures de prevenció o de correcció adequades. Per aquest motiu, es recomana realitzar estudis de detall per a cada nova actuació urbanística que considerin i adequin les característiques de l'actuació d'acord amb les característiques del terreny i la possibilitat d'instabilitats, i que determinin, si s'escau, les mesures oportunes per evitar que les actuacions proposades puguin induir instabilitats al vessant.

La perillositat natural de la resta del sector estudiat és BAIX, si bé podria estar localment exposada a fenòmens de baixa freqüència i magnitud, per tant, són terrenys aptes per a ser urbanitzats; en tot cas, els informes geotècnics pertinents per a futures noves construccions hauran d'adequar-se, en cada cas concret, per tal d'evitar possibles afeccions.

Trejuvell: Es considera un grau de perillositat natural MODERAT front a moviments de masses al sector situat al sud/sud-oest de la població de Trejuvell.

Són terrenys aptes per a la urbanització si es prenen les mesures de prevenció o de correcció adequades. Per aquest motiu, es recomana realitzar estudis de detall per a cada nova actuació urbanística, que considerin i adequin les característiques de l'actuació d'acord amb les característiques del terreny i la possibilitat d'instabilitats, i que determinin, si s'escau, les mesures oportunes per evitar que les actuacions proposades puguin induir instabilitats al vessant com l'establiment de franges de seguretat i/o mesures de protecció.

A la resta del sector de desenvolupament urbà de Trejuvell, la perillositat natural s'ha d'estimar de grau BAIX a MODERAT.

Per tant, són terrenys aptes per a ser urbanitzats, tot i que cal que els estudis geotècnics que s'efectuïn considerin la possibilitat de generació d'instabilitats superficials o bé fenòmens de desprendiments.

Espaén: S'ha detectat algun moviment de masses al sector del vessant situat al sud-oest d'Espaén, zona dels Casals, els Cortils, etc.

Atenent a la distància relativa d'aquesta zona respecte al nucli d'Espaén, i tenint en compte que les característiques del vessant, tant litològiques com morfològiques, són similars, considerem el sector urbà d'Espaén susceptible d'ésser afectat per moviments de masses.

En conseqüència, es considera un grau de perillositat natural de BAIX a MODERAT front a moviments de masses, a tot el sector d'Espaén.

Per tant, caldrà prendre les mesures adequades en cas d'efectuar-se desmunts o altres modificacions, per tal d'evitar el desenvolupament d'esllavissades, i els estudis geotècnics que s'efectuïn considerin la possibilitat de generació d'inestabilitats superficials.

Castellàs: El vessant rocós sobre el qual es disposa el poble de Castellàs es troba relativament fracturat, essent susceptible de generar algun desprendiment local.

En general, atenent a les característiques litològiques d'aquesta zona, als indicadors d'activitat puntuals i al fet que la majoria d'afloraments rocosos tenen poca alçària, es considera un grau de perillositat natural BAIX front a desprendiments pels vessants situats a l'esquerra del riu de Castellàs, tot i que, puntualment, pot haver-hi algun sector problemàtic on sigui necessària l'adopció d'actuacions locals directes sobre el substrat rocós.

Biscarbó: Grau de perillositat natural BAIX front a fenòmens de moviments de masses.

Miravall: El vessant rocós sota el qual descansa la població de Miravall presenta un alt grau de fracturació.

Atenent a la forta inclinació de la paret rocosa carbonàtica, així com als indicadors d'activitat observats, l'avaluació de la perillositat natural front a caigudes de blocs s'ha estimat amb un grau de MODERAT a ALT per aquells sectors més propers al peu del vessant rocós, podent arribar a afectar el camí situat al peu, així com la primera línia de cases del poble.

D'altra banda, el poble de Miravall se situa al capdamunt d'un coster rocós de forta inclinació i amb una alta densitat de fracturació, amb un desnivell aproximat de 50 m.

Atenent a la disposició estructural d'aquest, no es descarta que puguin generar-se caigudes puntuals de blocs i, per tant, s'estima una perillositat natural MODERADA davant la caiguda de blocs.

Al capdamunt d'aquest talús rocós s'emplacen diverses edificacions; atesa la possibilitat de noves inestabilitats del vessant, es recomana mantenir una franja de seguretat entre la base de les noves construccions projectades i el marge superior d'aquest talús rocós.

Abans d'emprendre qualsevol actuació urbanística a la vila de Miravall, caldrà realitzar un estudi més concret del vessant per tal de delimitar, amb més detall, la zona urbanitzable i establir les mesures de seguretat que siguin oportunes en funció de l'abast dels despreniments.

Bellpui: En el vessant nord, per sobre de la població de Bellpui a l'est del torrent, i en els seus marges per sobre les cases actuals de Bellpui, s'ha estimat un grau de perillositat natural MODERAT-ALT front a despreniments en els terrenys propers al peu de la cinglera.

El sector occidental i sud del nucli actual no presenta indicis clars d'inestabilitat. Tanmateix, si es té en compte la naturalesa evaporítica i argilosa del terreny, no es pot descartar la generació de noves inestabilitats superficials; en conseqüència, s'ha de considerar un grau de perillositat natural entre BAIX i MODERAT.

Per tant, es recomana un estudi geotècnic per a edificacions de nova construcció que tingui en compte aquest tipus de problemàtica.

El vessant situat entre la carretera de Noves de Segre i el riu de la Guàrdia d'Ares s'ha estimat amb un grau de perillositat natural de MODERAT a ALT front a fenòmens de despreniments i lliscaments.

La delimitació del sector de Bellpui, realitzada en funció de la perillositat, és preliminar, de tal manera que abans d'emprendre qualsevol actuació urbanística, caldrà realitzar un estudi més concret del vessant per tal de delimitar amb més detall la zona urbanitzable i establir les mesures de seguretat que siguin oportunes en funció de l'abast dels despreniments, lliscaments i processos generals de dissolució.

Argestues: En el torrent que davalla vessant avall paral·lelament a la carretera de Noves de Segre a Argestues es considera una perillositat MODERADA front a processos d'erosió associats a fenòmens de barrancades pels dos marges d'aquest torrent i en terrenys propers.

En la zona on està ubicat el nucli d'Argestues es considera un grau de perillositat natural de BAIX a MODERAT front a moviments de masses en aquest sector.

Berén: En la part central del nucli es considera un grau de perillositat BAIX-MODERAT front a fenòmens de desprendiments.

Per als terrenys situats al nord de la població, s'ha considerat un grau de perillositat natural MODERAT donades les formacions argiloses i evaporítiques que afloren en aquest sector i que són plàstiques i, per tant, susceptibles de deformar-se.

Per als terrenys situats al sud de la població, es considera un grau de perillositat de BAIX a MODERAT, front a fenòmens de moviments de masses i, principalment, processos de lliscament.

No obstant, atenent a la naturalesa argilosa i evaporítica del terreny, es recomana un estudi geotècnic per a edificacions de nova construcció, que tingui en compte aquest tipus de problemàtica.

Noves de Segre: S'estima un grau de perillositat natural de BAIX a MODERAT front a desprendiments i lliscaments del vessant rocós i terrenys subjacents del camí de can Pei, cal Llop i sector proper al camí de la quadra del Llosar.

En el vessant situat a l'oest del nucli de Noves de Segre, s'ha estimat un grau de perillositat de MODERAT a ALT i caldrà prendre les mesures adequades en cas d'efectuar-se desmunts o altres modificacions en aquest vessant.

Els camps amb pendents baixos, que corresponen a les planes al·luvials dels rius d'Aguilar i de Pallerols, es consideren susceptibles d'ésser afectats per riuades i fenòmens d'erosió associats, principalment, als sectors més propers als marges dels rius.

En tot cas, s'incorporen a aquest planejament, com a annex, els estudis geològics i d'inundabilitat corresponents, a fi i efecte que es segueixin les directrius que s'hi expressen, molt especialment pel que fa a les seves conclusions.

- Usos del territori

Com a territori de muntanya, el municipi de les Valls d'Aguilar presenta, com a principal característica, la gran extensió de sòl ocupat pels boscos, matolls i els prats, que assoleixen una superfície que supera les quatre cinques parts de la superfície del municipi que, en total, ocupa 124,53 km². Destaquen els boscos, amb un 48% de la superfície i els matollars, que ocupen el 16% de la superfície. Els prats, que assoleixen un altre 16% del territori, permeten l'existència d'un sector ramader. Els terrenys de conreu abasten el 8% del territori. La resta està constituït per terrenys improductius naturals o artificials.

El riu de la Guàrdia és l'element físic que uneix les diferents valls que conformen el municipi i en les quals se situen els assentaments urbans.

Les carreteres locals que ressegueixen les valls, estretes i amb pendents forts, no totes elles asfaltades, segueixen els rius i són l'únic lligam entre els nuclis i el principal accés des de la carretera C-14. Altres entrades al municipi es troben des del coll del Cantó i Gerri de la Sal mitjançant pistes forestals.

Com a tantes comarques de muntanya, els usos urbans són, d'una banda, de petita extensió i concentrats, i per una altra, múltiples en el territori, d'acord als criteris antics d'implantació en relació a criteris d'explotació de la ramaderia i els camps. Avui dia, els usos predominats en els nuclis són els residencials, sense presència significativa dels usos turístics i de serveis. Encara es conserva activitat ramadera en els prats vora els rius i, molt especialment, als nuclis més alts del municipi.

Cal remarcar la petita quantitat d'edificacions disperses existents en el municipi amb certa entitat, amb el manteniment d'un paisatge molt poc transformat.

- Estructura urbanística

Tal i com s'ha expressat anteriorment, el municipi s'estructura, urbanísticament, a través de tretze nuclis, entre els quals destaca, per la seva importància en relació a la seva demografia respecte al total del municipi, el nucli de Noves de Segre.

Aquest, tant per la seva proximitat a la carretera C-14 com per la seva situació en la confluència del riu de la Guàrdia i el riu Pallerols, juntament amb la petita estructura de serveis que proporciona a la resta del municipi, fan d'ell el nucli urbà principal del terme municipal. La seva

estructura és nogensmenys complexa. L'edificació, respectant l'espai planer dels rius dedicats a la pastura, s'enfila en fort pendent dibuixant una trama urbana tancada, de difícil accés i amb amplades insuficients. L'aparcament és molt difícil i els espais insuficients. L'edificació té alçàries de tres i fins a quatre plantes i presenta tipologies no tradicionals que es basen, en molts àmbits del nucli, en edificacions entre mitgeres amb pati posterior.

Taús, pràcticament a la fi de la vall, i en la divisòria de les conques del Segre i de la Noguera Pallaresa, és el segon nucli important del municipi, situat sobre els prats que conformen la divisòria d'aigües. La seva estructura és tancada i, topològicament, es forma mitjançant vials paral·lels entre ells a diferents cotes, que es troben entre els vessants est i oest, prop de les rieres que tanquen el nucli. La part nord del nucli, planera, recull les instal·lacions ramaderes, avui dia en reconversió.

Un altre grup de nuclis, d'una mida més petita, el conformen els de Castellàs, la Guàrdia d'Ares i Bellpui, amb una demografia que es troba entre els vint habitants cadascun.

Castellàs està situat en una posició dominant sobre el riu del mateix nom. Té una estructura tancada i una tipologia dominant de cases amb era. La Guàrdia és l'element urbà dominant de la vall, situat en la seva part alta, quasi a mil sis-cents metres d'alçada, sent un dels nuclis més alts de Catalunya. El nucli rodeja l'antic castell, en runes, acompanyant la collada que l'envolta. La tipologia és la tradicional, si bé, en alguns àmbits, s'ha desenvolupat entre mitgeres. Per últim, Bellpui, proper a Noves, es situa sobre la carretera LV-5134 i es desenvolupa en dos subnuclis separats per un petit torrent.

Junyent, Miravall i Espaén conformen un altre grup de nuclis des del punt de vista demogràfic, amb una població censada al voltant d'una desena d'habitants.

Junyent, sobre el riu Castellàs (Torrent de Freixa), presenta una estructura tradicional de cases amb eres al voltant del riu i del llau de la Devesa Gran, que és subsidiari d'aquell, i que forma un conjunt de prats en el seu entorn immediat.

Miravall, orientat cap al sud, en fort pendent, és un petit nucli dominant sobre el riu Castellàs i el congost de Nyus, amb edificacions potents i vistes estratègiques sobre el territori. Pel que fa a Espaén, front a Miravall, és un petit nucli tocant a la carretera, d'estructura tancada, amb cases i eres situades al final del congost de Nyus on la carretera torna pujar amb força cap a Trejuvell.

Per últim, el darrer grup de nuclis el conformen els de Berén, els Castells, Trejuvell, Argestues i Biscarbó, amb poblacions censades que no arriben als cinc habitants.

Berén, sobre la carretera que uneix Miravall amb el riu Pallerols, és un nucli amb un únic carrer, amb una edificació en estat deficient malgrat alguna rehabilitació. Queda dominat per l'ermita de les afores. Els Castells, probablement el més grans d'aquests nuclis, és un poble abandonat situat al fons de la vall en què es troben moltes edificacions en runes procedents d'antics assentaments. Trejuvell, sota la carretera principal de la vall del riu de la Guàrdia, és un nucli amb una estructura edificatòria tradicional pirinenca. La seva posició al final de l'altiplà li dóna unes vistes excepcionals. Argestues, al fons de la vall del llau de Pouador, ha evolucionat cap al turisme de muntanya mitjançant la rehabilitació d'habitatges per llogar i la recuperació d'elements arquitectònics. Per últim, Biscarbó és un nucli molt rehabilitat malgrat la seva difícil situació geogràfica, prop de port del Cantó, i la manca de carretera asfaltada.

- Infraestructures existents

Les infraestructures existents en el territori són escasses. Cal destacar, únicament, les carreteres locals que uneixen els nuclis urbans i els comunica amb la carretera C-14. Cal afegir que alguns trams d'aquestes carreteres no estan asfaltats.

Les connexions elèctriques per al subministrament a cada nucli urbà són aèries fins a l'arribada als centres de transformació, i l'aigua s'obté de fonts.

- Context territorial supramunicipal

El municipi de les Valls d'Aguilar forma part del conjunt de petits municipis de muntanya que s'estenen al llarg de la serralada pirinenca que, en els darrers anys, han patit una transformació tant en el seu sistema econòmic com en el seu sistema social.

En efecte, la tendència a la fixació de la població i l'activitat econòmica en els nuclis urbans importants, capitals comarcals com la Seu d'Urgell, la facilitat d'accés als serveis que aquells ofereixen a través de la millora de les vies de comunicació, l'abandonament dels conreus i una certa transformació de la ramaderia, ha provocat un canvi radical en els conceptes en què es basaven els criteris d'implantació urbana històrica en el territori de muntanya.

En l'àmbit urbanístic, això ha provocat un canvi substancial que ha comportat un abandonament successiu dels nuclis urbans per part de la població. Per altra banda, la tendència cap a l'oci de

muntanya, cada vegada més consolidat, s'ha expandit als petits nuclis, més tranquils i més econòmics des del punt de vista de l'adquisició d'una segona o tercera residència. En aquest cas, és fonamental la proximitat a Andorra, que ha comportat una part de les actuacions de rehabilitació d'habitatges.

Aquesta tendència ha provocat, i encara ho farà més, una millora generalitzada del parc d'habitatges existents, provocant un cert procés important de rehabilitació del patrimoni arquitectònic.

Aquest context no és, ni molt menys, exclusiu de les Valls d'Aguilar. El mateix procés s'ha donat o s'està donant al Pla de Sant Tirs, etc, ..., és a dir, a tots els municipis o nuclis urbans situats a prop dels pols d'atracció de la Seu d'Urgell i Andorra.

Dit en d'altres paraules, s'està produint un procés de concentració de la població fixa i un procés de dispersió de població en busca de l'oci de muntanya. Això comporta una manca de serveis bàsics en el nuclis que no es situen a peu de la xarxa primària de comunicacions. Per altra banda, l'estacionalitat de l'ocupació dels habitatges impedeixen les iniciatives necessàries per a superar aquesta situació.

Aquesta mateixa situació es reproduïx al llarg de la vall del Segre, aigües amunt de la Seu d'Urgell.

Cal afegir, també, que la proximitat del nucli de Noves de Segre a la carretera C-14 i a la Seu d'Urgell permet, també, esperar un augment demogràfic lleuger, alhora que es pot esperar la formació d'un petit nucli de serveis que permetin millorar l'oferta dintre del conjunt de nuclis de la vall. Aquest és el paper que el Pla Director assigna a aquest municipi.

d. Característiques de la població assentada sobre el territori

- Condicions econòmiques i socials

Segons el cens de població de l'any 2009, el nombre d'habitants del municipi és de 307 persones, amb una densitat de població de 2,5 habitants per quilòmetre quadrat, en un territori que té una extensió de 123,8 quilòmetres quadrats. En la estadística comparativa entre els anys 1998 i 2009 s'observa un moderat creixement poblacional, de 296 a 307 habitants però cal

destacar que el creixement natural es negatiu, (-0,41%) i que el saldo final positiu es degut a l'immigració (1,74%).

El sector d'activitat més desenvolupat, per ocupació, és el de serveis, amb el 49,6% de la població ocupada, a continuació d'aquest figura el sector agrícola, 18%, la indústria, 16,5%, i per últim, la construcció, 15,8%.

- Previsió de l'evolució econòmica i social

Al llarg dels darrers anys ja s'ha produït la gran transformació econòmica d'aquest municipi. En efecte, la transformació d'una base econòmica basada, exclusivament, en la ramaderia i l'agricultura en una base relacionada amb els serveis i la construcció com a motors de l'economia del conjunt de les valls pirinenques. Tant és així que, en aquest municipi, més del seixanta per cent de la població ocupada ja treballa fora del municipi.

Els motius d'aquesta transformació els trobarem en els canvis en els sistemes de producció ramadera i, per tant, la possible separació física entre l'espai productiu i l'espai de vida. Això ha propiciat la possibilitat d'ubicació de la població en àmbits urbans dotats de serveis amb fàcil accés a aquests. D'aquesta manera, s'ha produït un trasllat de la població deixant el nuclis de població que no disposen d'una bona accessibilitat pràcticament sense població fixa.

D'altra banda, el fenomen turístic que s'ha desenvolupat en la muntanya ha consolidat el procés de transformació de l'economia cap els serveis, deixant com a residual el sector primari. La població jove treballa i viu en els nuclis urbans centrals de la comarca. Hores d'ara aquest procés sembla que serà el que es seguirà produint en aquest municipi.

D'altra banda, l'abandonament d'un parc important d'habitatges, juntament amb la pressió turística en demanda de segones residències ha provocat un procés de rehabilitació del parc d'habitatges, que avui dia es pot considerar que es troba en una situació variable en funció dels nuclis, molt especialment de la seva accessibilitat, que ha permès mantenir l'edificació i que ha donat un nivell de qualitat a l'espai urbà que permet ser optimista respecte al manteniment de les estructures i tipologies edificatòries existents, si més no, en certs nuclis de població.

- Anàlisi de la població

Els 307 habitants del municipi de les Valls d'Aguilar, es distribueixen, segons dades d'IDESCAT 2009, per grups de població de la manera següent:

0 – 14 anys	6,5%
15 – 64 anys	66,1%
més de 65 anys	27,4%

Es tracta d'una població envellida, com es pot apreciar en la comparació percentual entre els grans grups de població.

Més del seixanta per cent de la població activa resident en el municipi treballa fora de les Valls d'Aguilar.

El creixement demogràfic és positiu, 1,33%, i està fonamentat en la immigració, donada la seva proximitat al nucli capital de l'Alt Urgell, no en el creixement natural.

Pel que fa a la població activa, la conforma un total de 133 persones, no existint, pràcticament, desocupació d'acord amb les dades de 2001. La població inactiva suposa un total de 144 persones. Cal subratllar que la major part de la població resident, prop del 70%, treballa fora del municipi.

- Tipus de llars i possible evolució futura

En total es comptabilitzen, en les estadístiques, un total de 124 llars principals, amb un règim de propietat quasi exclusivament. El règim de lloguer és, pràcticament, inapreciable (4%). S'observa un nombre important d'habitatges dedicats a la segona residència.

Existeixen també 19 habitatges secundaris i 10 de vacants. Això dona un total de 153 habitatges en el conjunt dels nuclis del municipi.

Dels habitatges principals, el 46,8% són llars sense nucli, i habitades per una o dues persones, el 59,7%.

El 76,7% dels habitatges de les Valls d'Aguilar tenen una superfície útil superior als noranta metres quadrats.

Donada la petita dimensió demogràfica del municipi, les tendències de població i l'evolució de les llars ha d'analitzar-se des d'un punt de vista més ampli, en concret, des de les tendències comarcals.

En el conjunt de l'Alt Urgell s'observa una suau tendència a l'increment de la població, degut, fonamentalment, al saldo migratori, ja que, segons el cens de 2001, el creixement natural és negatiu.

Això fa pensar en un petit augment de la demanda d'habitatges, que s'incrementa per l'augment de les llars sense nucli familiar. Hem de pensar que el major percentatge d'habitatges principals està ocupat per una única persona. A més, s'ha d'atendre les demandes del Pla Director a fi i efecte de facilitar el paper que aquest li atorga en el conjunt comarcal.

e. Xarxes bàsiques de serveis existents

Per nuclis de població els serveis existents són els següents:

- Els Castells
 - Aigua: Abastament actualment suficient i, en tot cas, per un creixement doblat. Dipòsit escàs, de només 50.000 l.
 - Clavegueram: Abocament directament al barranc.
 - Energia elèctrica: Existent
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia fixa.

- Taús
 - Aigua: Actualment hi ha l'aigua justa per les necessitats actuals, tot i que es podria obtenir més aigua per a les noves necessitats.
 - Clavegueram: No hi ha depuració d'aigües.
 - Energia elèctrica: Hi ha xarxa d'energia elèctrica.
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia fixa i mòbil.

- La Guàrdia d'Ares
 - Aigua: Actualment hi ha l'aigua justa per a les necessitats actuals. Es pot obtenir més aigua per a les noves necessitats a la Font Beneita (15.000 l/hora) que està ubicada a 1.600 m. de distància i a 170 m per sota d'alçària respecte al nucli actual.
 - Clavegueram: Hi ha un primer tractament, tot i que està previst fer una depuradora.
 - Energia elèctrica: Hi ha xarxa d'energia elèctrica.
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia fixa i mòbil.

- Trejuvell
 - Aigua: Actualment hi ha l'aigua molt justa per a les necessitats actuals. Es pot obtenir més aigua per a les noves necessitats.
 - Clavegueram: Primer tractament amb fossa compacta.
 - Energia elèctrica: Si.
 - Telecomunicacions: No hi ha xarxa de telecomunicacions fixa.
- Espaén
 - Aigua: Actualment hi ha aigua, però a l'hivern es gela per manca del suficient soterrament de la xarxa.
 - Clavegueram: Fossa filtrant natural.
 - Energia elèctrica: Hi ha xarxa elèctrica.
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia fixa.
- Castellàs
 - Aigua: Actualment hi ha aigua suficient.
 - Clavegueram: Primer tractament amb fossa compacta.
 - Energia elèctrica: Hi ha xarxa elèctrica.
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia fixa i mòbil.
- Junyent
 - Aigua: Actualment hi ha aigua suficient.
 - Clavegueram: Primer tractament amb fossa compacta.
 - Energia elèctrica: Si.
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia fixa.
- Biscarbó
 - Aigua: Aigua suficient, dipòsit de 120 M³.
 - Clavegueram: No hi ha depuració d'aigües.
 - Energia elèctrica: Hi ha xarxa elèctrica.
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia mòbil.
- Miravall
 - Aigua: Actualment hi ha aigua suficient.
 - Clavegueram: No hi ha depuració d'aigües.
 - Energia elèctrica: Hi ha xarxa elèctrica.
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia fixa.
- Bellpui

- Aigua: Actualment hi ha aigua suficient. Està concedit un pou de 30.000 l/hora, el qual pot elevar l'aigua al dipòsit situat al nord del nucli i subministrar, en part, al nucli de Noves de Segre.
 - Clavegueram: Hi ha depuració d'aigües mitjançant una fosa sèptica. 1er tractament.
 - Energia elèctrica: Hi ha xarxa elèctrica.
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia mòbil.
- Argestues
- Aigua: Situació precària, estudiant alternatives amb l' CHE. Actualment hi ha l'aigua molt justa per a les necessitats actuals amb una font que aporta 5.000 l/dia.
 - Clavegueram: Primer tractament mitjançant una fosa sèptica compacta.
 - Energia elèctrica: No hi ha xarxa elèctrica, proveint-se d'energia fotovoltaica.
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia fixa i mòbil.
- Berén
- Aigua: Actualment hi ha aigua provinent de fonts que subministren 56.000 l/dia, el que és suficient per a la població actual.
 - Clavegueram: Primer tractament mitjançant una fosa sèptica compacta.
 - Energia elèctrica: No hi ha xarxa d'energia elèctrica.
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia mòbil.
- Noves de Segre
- Aigua: Actualment hi ha aigua provinent del riu i del pou de Bellpui amb dipòsit regulador entremig.
 - Clavegueram: EDAR municipal (reparada recentment).
 - Energia elèctrica: Hi ha xarxa d'energia elèctrica.
 - Telecomunicacions: Xarxa de telefonia fixa i mòbil.

PREVISIÓ DE NOVES NECESSITATS D'AIGUA I SANEJAMENT AL MUNICIPI DE LES VALLS D'AGUILAR

AIGUA

Número d'habitatges i previsió de nou subministrament d'aigua pel sòl no consolidat en Les Valls d'Aguilar :

Total número de vivendes en SNC de tot el municipi : 82

Nombre d'habitants considerat per habitatge : 3

Nombre de nous habitants : Nombre d'habitatges * nombre d'habitants = $82 \cdot 3 = 246$

Nova previsió de consum d'aigua pel desenvolupament del sòl urbà no consolidat :

(Habitatge) nombre d'habitants * 220 litres/dia = $246 \cdot 220 = 54.120$ litres/dia = $19.753,80 \text{ m}^3/\text{any}$

SANEJAMENT

Número d'habitatges i previsió de sanejament pel sòl no consolidat a Les Valls d'Aguilar :

Total número de vivendes en SNC de tot el municipi : 82

Nombre d'habitants considerat per habitatge : 3

(Habitatge) Nombre de nous habitants : Nombre d'habitatges * nombre d'habitants = $82 \cdot 3 = 246$

Nova previsió de sanejament pel desenvolupament del sòl urbà no consolidat :

(Habitatge) nombre d'habitants * 220 litres/dia = $246 \cdot 220 = 54.120$ litres/dia = $19.753,80 \text{ m}^3/\text{any}$

f. Obres i infraestructures

- Obres i infraestructures programades

Actualment, no hi ha una programació d'infraestructures territorials que afectin el municipi per part d'Administracions supramunicipals, excepte el programa de l'ACA per col·lectors i noves depuradores en els nuclis.

Les obres d'infraestructura que s'efectuen són les pròpies de millora i conservació dels serveis existents.

- Política d'inversions públiques que pot influir en el desenvolupament urbà

En aquest sentit, cal remarcar el dèficit estructural probable, en un futur, en matèria d'abastament d'aigües en el municipi, pràcticament en tots els nuclis del municipi. Sembla convenient una inversió pública tendint a millorar la dotació d'aigües a tota la vall del riu La Guàrdia.

Per altra banda, la millora i, especialment el manteniment, de les carreteres d'accés als nuclis allunyats de la C-14, pràcticament tots són elements claus per tal de mantenir una mobilitat adequada a les petites necessitats generades, però que són claus per al manteniment de l'activitat, sigui agrària, ramadera o turística.

g. Valors mediambientals

Els principals elements del territori remarcables des del punt de vista ambiental estan descrits a la Memòria ambiental d'aquest Pla d'ordenació.

Als efectes d'aquesta Memòria informativa són rellevants els aspectes fonamentals següents:

- El medi físic de les Valls d'Aguilar

El terme municipal afronta, a llevant, amb el del Pla de Sant Tirs i amb l'enclavament dels Castellins (Montferrer i Castellbò), al SE ho fa amb Fígols i Alinyà, amb l'enclavament de Baridà (del municipi del Pla de Sant Tirs) i amb el terme de Cabó; al SW el pic de Matella separa l'Alt Urgell (i, per tant, els termes de Cabó i de les Valls d'Aguilar) del Pallars Jussà (la Torre de Cabdella) i del Pallars Sobirà (Gerri de la Sal). A ponent les Valls d'Aguilar termeneja amb Gerri de la Sal i Soriguera (ambdós del Pallars Sobirà), mentre al Nord afronta amb l'extens terme de Montferrer i Castellbò. El terme comprèn el poble de Noves de Segre, cap del municipi i, a més, els pobles i llogarets d'Argestues, Berén, Bellpui, Biscarbó, Castellàs, els Castells, Espaén, la Guàrdia d'Ares, Junyent, Miravall, Nyus, Taús i Trejuvell, la major part dels quals pateixen processos de despoblament. El terme municipal és articulat en tres valls principals, al llarg de les quals es distribueixen les diferents poblacions del terme. La vall principal és la vall del riu d'Aguilar (o de la Guàrdia, o de la Guardiola). En aquesta vall vessen les aigües de la vall del riu de Castellàs, l'altra gran vall del terme. Finalment, al sector més ponent, apareix la vall del riu Major, només en la seva capçalera, que pertany geogràficament a la conca de la Noguera Pallaresa i no a la del Segre.

Predomina notablement la fracció forestal. En aquesta, l'espècie dominant és el pi roig. Pel que fa als hàbitats contemplats a la Directiva comunitària, la cartografia del Departament de Medi Ambient en destaca tres de prioritaris: les pinedes de pinassa, els matollars gipsícoles i les vernedes.

- Àrees protegides sectorialment

La Directiva 92/43/CE o Directiva Hàbitats, aprovada el 1992 per tots els Estats de la Unió Europea, crea la Xarxa Natura 2000, amb l'objectiu de conservar aquests hàbitats i espècies. Anàlogament, la Directiva Aus, aprovada l'any 1979, estableix la protecció d'espais naturals per als ocells que també formen part de la Xarxa Natura 2000.

La Xarxa Natura 2000 es compon de dos tipus d'espais:

- Les zones especials de conservació (ZEC).
- Les zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA).

Els espais proposats per integrar la Xarxa Natura 2000 en l'àmbit de la comarca de l'Alt Urgell corresponen a la regió alpina, presenten una delimitació que es solapa, en gran part, amb espais que ja formaven part del Pla d'Espais d'Interès Naturals i, en algun cas, els amplia i completa.

A les Valls d'Aguilar trobem àmbits de dos d'aquests espais:

- Serra de Prada-Cogulló (1.375 ha)
- Serra de Prada-Cogulló- riu Castellàs (22 ha)

En el cas de les Valls d'Aguilar, no hi ha àmbits municipals inclosos en el PEIN però hom proposa que els inclosos en la Xarxa Natura 2000 rebran aquesta mateixa consideració en un futur immediat.

Pel que fa als espais protegits en virtut del Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran (PTAPA), aquest defineix, per al sòl integrat en el sistema d'espais oberts, tres categories:

- espais de protecció especial,
- espais de protecció territorial, i
- espais de protecció preventiva.

En el cas del municipi de les Valls d'Aguilar, el PTAPA defineix àmbits concrets de les categories següents:

- espais oberts de protecció especial i,
- espais oberts de protecció preventiva

Els espais oberts de protecció especial es corresponen a tres espais naturals de valor regional (“Serra de Prada i obaga de Taús”, “Serra de Taús-Serra del Bosc” i Port del Cantó”) així com a un connector territorial, la “Vall de Castellàs”. Els espais oberts de protecció preventiva correspondrien a la resta del sòl municipal una vegada exclosos els espais oberts de protecció especial.

La “Serra de Prada i obaga de Taús” defineix una gran extensió forestal de bosc madur i ben conservat que hostatja una rica comunitat d'ocells i mamífers com el picot negre, el gall fer, el gat fer i el cabirol.

La “Serra de Taús-Serra del Bosc” constitueix una serra de dimensions considerables, amb vegetació dominant del tipus submediterrani, culminada per un altiplà de prats altimontans, atípic a la comarca i amb un cert valor paisatgístic a causa de la seva raresa. És un dels pocs llocs de la comarca on nidifica l'esparver cendrós, molt escàs a l'Alt Urgell. En general, l'escassa freqüentació humana de l'espai en permet un estat de conservació força bo.

El “Port del Cantó” és un interessant espai connector entre els ambients pirinencs i els prepirinencs que representa una extensió cap al sud de l'espai del PEIN de la vall de Santa Magdalena. El paisatge està format per un seguit de carenes ondulades amb petites tarteres. La vegetació està dominada per importants masses forestals, especialment pinedes de pi roig a les parts més altes que s'alternen amb diferents tipus de prats i pastures. La fauna hi presenta tant elements típicament pirinencs, com alguns de tendències més mediterrànies. Així, entre els grans mamífers, es constata la presència d'isards i de cérvols.

La “Vall de Castellàs” és un espai dominat, bàsicament, per prats i pastures, amb algunes pinedes de pi roig que s'alternen amb matollars submediterranis i freixenedes, situades, bàsicament, a les fondalades i vora els cursos d'aigua. Pel que fa a la fauna, cal citar l'àliga calçada (*Hieratus pennatus*), com a colonitzador recent destacat. Constitueix una connexió de nord a sud entre la Serra de Taús – Serra del Bosc i del Port del Cantó, fet important per evitar l'aïllament d'espècies forestals com el gall fer, amb poblacions ubicades tant al nord com al sud de l'espai. Alhora, permet la connexió transversal amb el Pallars Sobirà, a partir de la vall i el riu de Castellàs.

3. Descripció i resultats del programa de participació ciutadana

a. Descripció de les mesures adoptades i actuacions realitzades amb l'objecte d'informar i de promoure el debat

Donada la petita entitat demogràfica del municipi i la petita proporció de sòl urbà que representen els nuclis de població, juntament amb l'Ajuntament s'ha procedit de la manera següent.

En primer lloc, s'ha mantingut un procés de reflexió amb l'Administració local a fi d'establir els criteris de classificació del sòl i les actuacions més rellevants que afecten al desenvolupament urbanístic, de forma que s'arribés a l'acord en els grans temes esmentats.

D'aquest seguit de reunions han sortit els criteris d'actuació i els àmbits de creixement dels nuclis, així com la política d'habitatge protegit.

Presentada la primera proposta es va sotmetre a informació als interessats per un període d'un mes.

A més a més, en temes puntuals, com els que suposen intervencions o propostes específiques, s'han mantingut, mitjançant l'Ajuntament, converses i reunions específiques amb els afectats.

b. Aportacions i resultats derivats de les al·legacions i suggeriments presentats durant el període d'informació pública

En total s'han rebut 89 escrits de suggeriments a les propostes presentades, que per nuclis de població es distribueixen de la següent manera:

- Noves de Segre	20
- Taús	23
- Guàrdia d'ares	9
- Biscarbó	6
- Castellàs	11
- Espaén	6
- Bellpuy	2
- Junyent	2

- Argestues	5
- Berén	1
- Trejuvell	1
- Els Castells	1
- Miravall	0

A més a més s'han rebut 2 suggeriments no identificant el nucli a que es refereixen.

El principal motiu dels suggeriments presentat ha estat la precisió en la delimitació d'espais de parcel·les difícilment identificables en els plànols topogràfics disponibles, de forma que s'han pogut ajustar àmbits poc precisos.

Un altre motiu ha estat la petició d'incorporació d'àmbits de sòl rústec al sòl urbà, demanant la seva ampliació.

Per últim, dintre dels suggeriments transcendentals, las demandes de incorporar noves àrees de creixement mitjançant PAU's a la vegada que unes altres opinions demanaven el contrari, es a dir, constrènyer al màxim l'expansió del nuclis.

Una vegada aprovat inicialment el POUM, s'han rebut 60 alegacions que es distribueixen, per nuclis, de la següent manera:

- Noves de Segre	16
- Taús	8
- Guàrdia d'ares	3
- Biscarbó	5
- Castellàs	14
- Espaén	2
- Bellpuy	3
- Junyent	2
- Argestues	3
- Berén	0
- Trejuvell	2
- Els Castells	2
- Miravall	0

El contingut i l'informe a aquestes al·legacions figura com a annexa d'aquesta Memòria. Del total 19 al·legacions han estat informades favorablement i incorporades al POUM, 21 s'han estimat parcialment i la resta han estat desestimades. (annex 1)

c. Síntesi de les modificacions o aspectes incorporats al Pla a partir de les aportacions o resultats del programa de participació ciutadana

1. Assumir la necessitat de simplificar els procediments urbanístics donada la petita magnitud de les propostes i l'escassa capacitat de gestió municipal, de tal forma que el gruix de les actuacions urbanístiques resten lligades a polígons d'actuació amb ordenació definida pel POUM, minimitzant l'ús del planejament especial.

2. Ajustos del límits del sòl urbà, dels espais límit entre el sòl públic i el privat i de les superfícies de creixements dels diferents nuclis urbans.

4. Objectius de l'ordenació, anàlisi de les diverses alternatives contemplades i justificació i descripció del model d'ordenació elegit

a. De la classificació del sòl

La reduïda complexitat urbanística del municipi de les Valls d'Aguilar, juntament amb la petita possibilitat de creixement i els límits de capacitat de gestió, aconsellen que la classificació del sòl quedi reduïda al sòl urbà i al sòl no urbanitzable.

1. Dins el sòl urbà, es presenten les dues variables possibles, el sòl urbà consolidat, que correspon, genèricament, als nuclis i estructures urbanes existents, i el sòl urbà no consolidat, que correspon als petits eixamplaments. Aquestes operacions urbanístiques, lligades a actuacions d'obtenció de sòl públic, es desenvolupen, bàsicament, mitjançant polígons d'actuació urbanística, excepció feta d'algunes actuacions concretes que, per la seva complexitat, es proposa el seu desenvolupament mitjançant un Pla especial.

Del total de la superfície del terme municipal, el 0,15%, és a dir, 18,31 ha, corresponen al sòl urbà consolidat, i el 0,02%, és a dir, 2,28 ha, corresponen al sòl urbà no consolidat.

Nucli a nucli, la proposta de classificació del sòl urbà, i l'objectiu de les actuacions urbanístiques que es desenvolupen mitjançant polígons d'actuació o plans especials, tots ells d'ús residencial, són les següents.

- Noves de Segre

En aquest nucli, es plantegen tres polígons d'actuació urbanística. El primer, té per objecte la creació d'un espai lliure dins el nucli i l'obertura d'un nou vial que permeti un accés alternatiu al seu centre i que en millori l'accessibilitat.

Un segon polígon d'actuació permet l'inici de la ronda sud del nucli, creant un petit eixample a l'entrada amb la incorporació d'espais públics, alhora que genera una nou carrer estructurant en el límit de la part antiga del nucli. A més a més s'aconsegueix una zona verda.

El tercer polígon completa l'eixample de l'anterior, amb obertura de vial d'accés als habitatges nous i la zona verda i un equipament de cessió i nova creació. Això es complementa amb la formació d'un espai per aparcament.

- Bellpui

En aquest nucli es preveu el desenvolupament d'un polígon d'actuació urbanística. El seu objecte és la creació d'un espai lliure al est del nucli, amb eixamplament d'un vial i obtenció d'un espai lliure.

- Espaén

En aquest nucli es preveuen tres polígons d'actuació urbanística.

El primer té per objectiu la creació d'una zona verda a la part oest del nucli, formant una plaça d'entrada.

El segon polígon te per objectiu eixamplar l'espai lliure al costat i al front d'un equipament existent, a més d'obtenir una petita zona verda al costat del cementiri. És un polígon discontinu.

El tercer polígon conforma l'accés est del nucli, lligant el seu espai lliure amb el del polígon tres.

- La Guàrdia d'Ares

En aquest nucli es preveu el desenvolupament d'un polígon d'actuació urbanística que té per objectiu la creació d'un vial que completi la xarxa viària de la part est del nucli i la creació d'una zona verda mirador.

- Taús

En aquest nucli es proposa un únic polígon d'actuació urbanística. És físicament discontinu i té per objecte l'obtenció d'un espai lliure centra que doni continuïtat al mirador superior i al equipament sota l'espai lliure.

- Els Castells

En aquest nucli es preveu el desenvolupament d'un Pla especial de millora urbana, en la zona alta del nucli per tal de reordenar els espais oberts a l'exterior de la nau ramadera.

- Biscarbó

En aquest nucli es preveuen dos polígons d'actuació urbanística el objecte dels qual, a més a més de l'eixamplament de la carretera permeten obtenir espais lliures i vialitat.

- Castellàs

En aquest nucli es proposa un únic polígon d'actuació urbanística. El seu objecte és l'obtenció i urbanització de la vialitat.

2. En relació al sòl no urbanitzable, és a dir, la resta de la superfície del terme municipal, ocupa un total de 12.377,88 ha, és a dir, un 99,83% del total del municipi.

3. Quadres de la classificació i qualificació del sòl.

Veure annex 1

b. De l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible

De forma sintètica, els objectius ambientals que s'han pres en consideració en la redacció del Pla d'ordenació urbana municipal del municipi de les Valls d'Aguilar són els que segueixen:

1. Biodiversitat i sistemes naturals

Objectiu ambiental 1: Respectar els espais naturals protegits i els sistemes naturals que els integren, inclosos els hàbitats naturals d'interès prioritari, catalogats d'acord amb la Directiva 92/43/CE.

Objectiu ambiental 2: Respectar la connectivitat biològica dels territoris de valor natural sotmesos a planejament.

2.- Sòl

Objectiu ambiental 3: Promoure l'eficiència en l'afecció sobre sòls, prioritzant la d'aquells immediats als entorns urbanitzats.

Objectiu ambiental 4: Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola.

Objectiu ambiental 5: Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl i funcions hidrològiques.

Objectiu ambiental 6: Deixar lliures les zones subjectes a majors riscos naturals.

3.- Medi hidrològic

Objectiu ambiental 7: No afectar riberes ni zones de recàrrega dels aqüífers.

Objectiu ambiental 8: Integrar els àmbits de nova urbanització en la xarxa de sanejament municipal.

4.- Canvi climàtic

Objectiu ambiental 9: Concentrar el creixement de la mobilitat obligada en els àmbits immediats als nuclis urbans per disminuir la disseminació de contaminants.

Objectiu ambiental 10: Potenciació de les energies renovables i adopció de mesures per a la reducció de les emissions de CO₂.

5.- Paisatge

Objectiu ambiental 11: Protegir els paisatges naturals d'excel·lència que constitueixen l'essència del terme municipal i donar directrius paisatgístiques per al conjunt del territori.

Objectiu ambiental 12: Protegir els paisatges rurals (en els nuclis i àmbits immediats) perquè la nova edificació s'integri perfectament en l'arquitectura tradicional del país.

Dins de cadascun dels àmbits inclosos en la redacció del POUM de les Valls d'Aguilar els principis de sostenibilitat sobre els quals es suporten les actuacions proposades són:

- Compactació dels sistemes urbans
- Optimització dels sistemes urbans existents
- Mobilitat sostenible i integrada amb els usos del sòl
- Estalvi, ús eficient i reciclatge del sòl i altres recursos naturals
- Foment de la construcció sostenible
- Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació
- Prevenció de riscos naturals
- Permeabilitat i cohesió ecològica
- Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural, en general
- Manteniment i millora de la identitat i la qualitat paisatgística dels ambients rurals i urbans
- Reducció i valoració dels residus
- Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població

c. De l'adequació de l'ordenació a les directrius del planejament

Tal i com s'ha descrit al llarg d'aquesta Memòria, el Pla d'ordenació urbanística municipal de les Valls d'Aguilar s'adequa a les directrius del planejament de rang superior.

En efecte, des del punt de vista del planejament territorial, el POUM recull les seves directrius, en el sentit de que els creixements urbanístics s'adeqüen a les seves directrius, de forma que, excepte el nucli de Noves de Segre per imperatiu del Pla territorial, en els nuclis urbans les actuacions urbanístiques són d'escassa importància, donant-se un predomini del manteniment del patrimoni construït en relació a qualsevol expansió urbana rellevant.

Pel que fa als espais naturals, PEIN i àmbits de protecció mediambiental, el POUM és totalment respectuós amb ells, recolzant les seves propostes a través dels espais de sòl no urbanitzable de protecció ecològica i paisatgística.

d. Mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible

El petit nombre d'habitants del municipi i la dispersió dels seus nuclis fan difícil, per no dir impossible, incorporar aspectes dins aquest POUM per tal de disminuir la mobilitat obligada. En efecte, els desplaçaments al treball diari als nuclis urbans importants de la comarca exigeixen la utilització del vehicle privat als habitants dels nuclis en mancar el transport públic.

El mateix es pot dir respecte als desplaçaments cap als centres de serveis comarcals.

La millor forma d'assolir una mobilitat sostenible en aquest tipus d'estructures urbanes és evitar una major dispersió de la població, evitant la formació de nous nuclis i preveient estructures urbanes compactes en els nuclis existents.

D'altre banda la millora de l'accessibilitat proposada a partir de la proposta de nous vials incorporats als PAU's, permeten la millora de la qualitat de vida de la gent que pertany a col·lectius necessitats d'una millora en les barreres arquitectòniques i una millora de la qualitat de les condicions de treball de les persones que els assiateixen.

- e. Diagnosi dels dèficits de les xarxes bàsiques existents, anàlisi dels recursos disponibles i descripció i justificació de les obres i la provenença del recursos necessaris per a adaptar, ampliar o millorar aquestes xarxes bàsiques

Anteriorment ja s'ha apuntat que els dèficits fonamentals dels nuclis de les Valls d'Aguilar es plantegen en matèria de millorament d'abastament d'aigües i de dipòsits reguladors.

Aquest dèficit, previsible a mig termini, ha de trobar solució en un àmbit d'actuacions de caràcter sectorial. Es tracta, doncs, de l'execució d'unes obres que requereixen recursos d'Administracions no municipals.

Un altre aspecte deficitari és el corresponent a les telecomunicacions, la millora de les quals correspon als corresponents operadors.

Per últim, aquest municipi té mancança de depuració d'aigües residuals. En aquest cas, degut a l'escassetat d'afluent, sembla adequada la realització de tractaments d'oxigenació natural a través de filtres verds. En tot cas, es tracta d'actuacions de cost reduït i a l'abast de l'actuació municipal o dels programes actuals de l'ACA per aquest municipi.

QUADRE 1, QUALIFICACIONS EN SÒL URBÀ

CLAU	Descripció	Sòl urbà no inclòs en un àmbit d'actuació		Sòl urbà inclòs en un àmbit d'actuació		Total de sòl urbà		
		m²	m² sostre residencial	m²	m² sostre residencial	m²	m² sostre residencial	%
SISTEMES								
XV	Viari	76.266,00	0,00	4.950,00	0,00	81.216,00	0,00	
HI	Hidrogràfic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VP	Espais lliures / zones verdes	15.959,00	0,00	3.723,00	0,00	19.682,00	0,00	
EQ	Equipaments	3.704,00	0,00	448,00	0,00	4.152,00	0,00	
TA	Serveis tècnics i ambientals	133,00	0,00	0,00	0,00	133,00	0,00	
ZONES								
1	Nucli antic obert, clau 1c	69.098,00	41.458,80	5.312,00	4.064,85	74.410,00	45.523,65	81%
2	Urbà tradicional, cases semiaïllades, clau 2b	0,00	0,00	4.014,00	1.860,34	4.014,00	1.860,34	3%
4	Blocs plurifamiliars, clau 4a	1.702,00	2.042,40	3.150,00	3.779,00	4.852,00	5.821,40	10%
5	Parcel·la de 400m2, clau 5b	2.787,00	2.787,00	0,00	0,00	2.787,00	2.787,00	5%
6	Industrial compacte	583,00	0,00	0,00	0,00	583,00	0,00	0%
VP_H	Usos agrícola urbà	931,00	0,00	0,00	0,00	931,00	0,00	0%
NE	No edificable	12.328,00	0,00	1.620,00	0,00	13.948,00	0,00	0%
TOTAL		183.491,00	46.288,20	23.217,00	9.704,19	206.708,00	55.992,39	100%

QUADRE 2, QUALIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE					
		Sòl no		Total de sòl no	
CLAU	Descripció	m²	%	m²	%
SISTEMES					
XV	Viari				
FV	Ferrovitari				
AP	Aeroportuari				
PR	Portuari				
PS	Protecció de sistemes				
HI	Hidrogràfic				
VP	Espais lliures / zones verdes				
HD	Habitatge dotacional públic				
EQ	Equipaments				
TA	Serveis tècnics i ambientals				
TIPUS DE SÒL					
20	Àrees periurbanes			59.002.625,80	
21	Agrícola de valor				
22	Forestal de valor				
23	Prats				
24	D'interès ecològic i paisatgístic			34.416.483,00	
25	Espais naturals protegits			30.356.177,00	
26	Altres usos existents				
27					
28					
29					
TOTAL			0,00	123.775.285,80	

Codi INE	Nom del municipi	Figura planej.		
	VALLS D'AGUILAR	POUM		
QUADRE 4, RÈGIM DE SÒL				
			Superfície en ha	%
	Sòl urbà consolidat (SUC)		18,35	0,15%
	Sòl urbà no consolidat (SNC)		2,32	0,02%
	Total sòl urbà		20,67	0,17%
	Sòl urbanitzable delimitat (SUD)		0,00	0,0000
	Sòl urbanitzable no delimitat (SND)		0,00	0,0000
	Total sòl urbanitzable		0,00	0,0000
	Total sòl no urbanitzable (SNU)		12.377,53	99,83%
	Superfície del municipi		12.398,20	100,00%

QUADRE 5, SECTORS: ÀMBITS DE PLANEJAMENT I D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

NP	RS	FP	NOM	Ús	Superfície	Sòl privat				Edif. Neta	Densitat	
						r	i	t	a		htges./ha	est /ha
1		PAU	TAÚS	R	3.471,00	1.120,00	0,00	0,00	0,00	0,37		0,00
2		PAU	LA GUÀRDIA D'ARES	R	1.733,00	556,00	0,00	0,00	0,00	0,52		0,00
4		PAU	ESPAÉN	R	1.064,00	640,32	0,00	0,00	0,00	1,38		0,00
5		PAU	ESPAÉN	R	370,00	221,35	0,00	0,00	0,00	0,95		0,00
6		PAU	ESPAÉN	R	600,00	365,00	0,00	0,00	0,00	1,00		0,00
7		PAU	BELLPUÍ	R	1.308,00	373,98	0,00	0,00	0,00	0,46		0,00
8		PAU	NOVES DE SEGRE	R	1.369,00	820,58	0,00	0,00	0,00	0,89		0,00
9		PAU	NOVES DE SEGRE	R	4.788,00	2.346,00	0,00	0,00	0,00	1,20		0,00
10		PAU	NOVES DE SEGRE	R	3.659,00	1.433,00	0,00	0,00	0,00	1,20		0,00
11		PAU	BISCARBÓ	R	664,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,60		0,00
12		PAU	BISCARBÓ	R	707,00	249,60	0,00	0,00	0,00	1,20		0,00
13		PAU	CASTELLÀS	R	1.060,00	413,00	0,00	0,00	0,00	0,60		0,00
1		PMU	ELS CASTELLS	R	2.750,00	880,00	0,00	0,00	0,00	0,32		0,00

QUADRE 6, ESTÀNDARD DE ZONA VERDA*

m² de zona verda per 100 m² de sostre residencial no inclòs en cap

33,06

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DEL TERME MUNICIPAL DE
LES VALLS D'AGUILAR**

(L'ALT URGELL)

MEMÒRIA SOCIAL

MEMÒRIA SOCIAL

Necessitat de sòl residencial i habitatge

La Memòria d'aquest Pla d'ordenació ja descriu les característiques de la població d'aquest municipi.

S'hi descriuen els grans grups d'edat i es constata l'envelliment de la població i el limitat, però positiu, increment demogràfic degut a la forta atracció que la capital comarcal i altres nuclis urbans més potents però pròxims exerceixen sobre els processos d'immigració. També sobre el terreny es pot apreciar l'augment del procés de rehabilitació d'habitatges provocat per les tensions derivades de l'oci de muntanya i la recuperació d'edificacions com a segona llar.

La proposta del Pla Territorial preveu per a aquest municipi un cert creixement i un augment de població que permeti la creació d'una certa centralitat comercial i de serveis a implantar en el nucli principal, Noves de Segre, a fi i efecte de servir al conjunt de nuclis d'aquesta profunda vall.

A partir d'aquestes característiques, les propostes del Pla d'ordenació han de preveure un creixement a mig termini del parc d'habitatges, tant per absorbir els petits creixements com per mantenir el sector econòmic de la construcció i millorar-ne el de serveis.

Aquestes dues qüestions tenen, a més a més, una component urbanística fonamental. En efecte, els nuclis d'aquest municipi, amb una trama urbana tancada i una malla viària estreta, no permeten, pràcticament, intervencions internes que permetin, d'una banda, la creació d'espais lliures i, d'altra, solucionar la pràctica impossibilitat de proporcionar l'aparcament de vehicles necessari per tal d'evitar la penetració de vehicles en la trama urbana o l'aparcament indegut en els camins d'accés. Solament en el nucli de Noves de Segre s'aprofita per a una intervenció de millora de l'accessibilitat al centre del nucli, i en altres nuclis la millora es produeix mitjançant la nova trama urbana promoguda pels PAU's proposats per aquest POUM.

A la vista d'aquestes circumstàncies, la decisió adoptada en aquest Pla d'ordenació és la de permetre uns creixements per nuclis que permetin absorbir, mitjançant petites actuacions urbanístiques, els dèficits de vialitat, aparcament, espais lliures i dotacions, i sempre tenint en compte les circumstàncies topogràfiques específiques de cada nucli.

Si es té en compte que dins els nuclis l'edificació existent, pràcticament, ocupa la totalitat del sòl urbà consolidat, la totalitat de la nova edificació ha de situar-se en les àrees sobre les que s'han de desenvolupar els plans especials de millora urbana i els polígons d'actuació.

La població total del municipi manté un creixement del 1.3% anual (font Idescat), amb un saldo migratori positiu de 57 persones entre els anys 2004 i 2008 ambdós inclosos. A la seva vegada, el moviment natural de la població té un saldo negatiu de 9 habitants entre els anys 2005 i 2008. Això significa que en nombre absolut la població creix molt lentament donada la petita base demogràfica.

Amb aquesta mínima base demogràfica la possibilitat d'aplicar un criteri estadístic és altament complexa i de resultats molt incerts. En aquest sentit, i donada l'existència d'un nombre d'habitatges superior al nombre de llars, i deixant de banda la segona residència, queda un saldo d'habitatge vacant susceptible de ser aprofitat, i que pot renovar-se degut a la composició de les llars ja que el 50% estan ocupades per una o dues persones. Això garanteix que amb el parc d'habitatges existent buit i les noves disponibilitat que es puguin produir quedi pràcticament coberta, per si mateixa, la nova necessitat d'habitatge provocada per creixement positiu migratori i les noves llars que puguin formar-se.

Ara bé, si malgrat això es fa la hipòtesi de que els 39 habitants entre 15 i 29 anys poden necessitar accedir a l'habitatge en un terme de cinc a quinze anys, (assumint la hipòtesi més desfavorable, és a dir, no existeix emigració de cap tipus) i a aquests els afegim una part de les necessitats generades pel procés migratori (50%, deduint ocupacions de segones residències que es converteixen en primeres residències i/o que no obeeixin a migracions laborals) veurem que el total necessari, en allò que es refereix al parc total d'habitatges, ascendeix a 39 habitatges per la població actual ja resident i 29 habitatges/any per nous habitants (en la hipòtesi més desfavorable de una persona per habitatge) la qual cosa donaria una necessitat mínima de 68 nous habitatges en els propers quinze anys que pot ser superior si el saldo migratori actual augmenta lleugerament.

Per altre banda no s'han detectat col·lectius de persones amb necessitats d'assistència que demanden determinats tipus d'habitatge específicament assistit, ni necessitats en relació a actuacions per habitatges de protecció especial.

D'altre banda, i d'acord amb el que disposa l'article 156.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sol corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, s'ha d'incorporar al patrimoni municipal de sòl i habitatge. Si els terrenys són d'ús residencial, el producte obtingut de l'alienació del sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passa a formar part del dipòsit municipal constituït a aquest efecte i s'ha de destinar obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 153.4.b, mitjançant un règim de protecció pública.

La normativa d'aquest Pla conté les dades concretes de cadascuna d'aquestes actuacions que, resumidament, són les següents:

Noves de Segre

Superfície destinada a actuacions urbanístiques	9.816,00 m2
Superfície de cessió	4.474,00 m2
Nombre d'habitatges lliures de nova implantació	40
M2 de sostre residencial	4.599,58 m2

Bellpuig

Superfície destinada a actuacions urbanístiques	1.308,00 m2
Superfície de cessió	495,00 m2
Nombre d'habitatges lliures de nova implantació	3
M2 de sostre residencial	373,98 m2

Espaén

Superfície destinada a actuacions urbanístiques	2.034,00 m2
Superfície de cessió	972,00 m2
Nombre d'habitatges lliures de nova implantació	10
M2 de sostre residencial	1.226,29 m2

La Guàrdia d'Ares

Superfície destinada a actuacions urbanístiques	1.733,00 m2
Superfície de cessió	663,00 m2
Nombre d'habitatges lliures de nova implantació	5
M2 de sostre residencial	556,00 m2

Taús

Superfície destinada a actuacions urbanístiques	3.471,00 m2
Superfície de cessió	442,00 m2
Nombre d'habitatges lliures de nova implantació	9
M2 de sostre residencial	1.120,00 m2

Els Castells

Superfície destinada a actuacions urbanístiques	2.750,00 m2
Superfície de cessió mínima	962,50 m2
Nombre d'habitatges lliures de nova implantació	7
M2 de sostre residencial	880,00 m2

Biscarbó

Superfície destinada a actuacions urbanístiques	1.371,00 m2
Superfície de cessió mínima	326,00 m2
Nombre d'habitatges lliures de nova implantació	4
M2 de sostre residencial	534,60 m2

Castellàs

Superfície destinada a actuacions urbanístiques	1.060,00 m2
Superfície de cessió mínima	371,00 m2
Nombre d'habitatges lliures de nova implantació	4
M2 de sostre residencial	413,00 m2

Total de sostre residencial	8.659,45 m2
Nombre de Habitatges lliures	82

Per tant, el conjunt de sòls subjectes a actuacions urbanístiques en aquests nuclis suposa un total de 23.543,00 m2, dels quals, 8.509,50 (36,10%) estan destinats a espais lliures, equipaments, aparcament i vialitat, a més a més de les cessions derivades dels plans especial proposats, de tal forma que es compleixen els requisits legals exigits al planejament municipal.

El nombre màxim d'habitatges és de vuitanta-vuit.

Mecanismes per a l'obtenció de sòl per a la construcció d'habitatges protegits

Donada la petita dinàmica urbanística del municipi, i que entra dintre de les excepcions previstes en la legislació urbanística, no es preveu la reserva del trenta per cent del sostre de nova creació a habitatge protegit en cadascuna de les actuacions urbanístiques previstes.

L'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatges protegits de promoció pública no està predeterminada en aquest planejament, degut a la petita entitat de les propostes, d'acord amb les característiques del municipi. En principi ha de derivar exclusivament de les cessions de l'aprofitament corresponent dels polígons en sòl urbà no consolidat.

Donada la petita capacitat de gestió del municipi i dels seus recursos pressupostaris, qualsevol actuació directa per edificar habitatges protegits, prèvia l'obtenció del sòl, ha de produir-se mitjançant la intervenció d'Administracions de caire supramunicipal, o institucions, organismes o instituts públics.

Previsions d'habitatge dotacional públic

No es preveuen actuacions en aquest sentit donada l'estructura social del municipi i, especialment, la seva feble base demogràfica.

Previsió temporal d'execució de l'habitatge protegit

Els terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial, obtinguts mitjançant la cessió del aprofitament urbanístic corresponent a la administració, on no poden ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres. (RLU 68.2.h)

Necessitats de real·lotjament

No es preveuen necessitats de real·lotjament, degut a què les actuacions urbanístiques proposades no preveuen afeccions sobre la població o el parc d'habitatges existents.

Anàlisi de la necessitat d'equipaments i adequació del seu emplaçament

La tendència, en les comarques de muntanya, a la concentració dels equipaments en els grans nuclis urbans, ha alliberat als petits municipis de bona part de les necessitat d'equipaments.

En efecte, la concentració dels serveis de salut i ensenyament a la Seu d'Urgell ha fet caure en desús alguns dels equipaments dels nuclis.

De fet, els nuclis dels municipis de les Valls d'Aguilar, bàsicament, presenten falta d'espais de relació social i d'espais de jocs per als nens i d'esbarjo. I això no en tots els nuclis.

Un altra qüestió són els espais d'aparcament immediats al nucli, absolutament necessaris donada la seva estructura urbana tancada.

Aquestes dues qüestions són les que han comportat la proposta d'actuacions urbanístiques proposades pel Pla d'ordenació urbanística.

Avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte els col·lectius socials que requereixen atenció específica

a) Diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població

La població municipal, en lleuger creixement, degut al saldo migratori, està molt repartida en els diverses nuclis de població, que estan relativament estabilitzats en quant a la seva demografia. Tots els nuclis disposen dels serveis bàsics necessaris per tal d'assolir una qualitat de vida adequada.

Dintre del repartiment de l'activitat econòmica destaquen, en el municipi, els establiments de serveis, per sobre d'altres con la construcció i el comerç al detall o la indústria. L'atur, molt baix en 2009 (Idescat 2009) no té una rellevància especial entre el sexes en que femení es molt semblant a l'atur masculí. El mateix es pot afirmar si es comparen els percentatges de població ocupada per sector, entre els que destaca el sector de serveis amb un 50% dels llocs de treball.

Si al costat d'aquestes dades posem les corresponents a la localització de l'ocupació, i observen que segons les mateixes fonts estadístiques la població del municipi treballa bàsicament fora de les Valls d'Aguilar, (93, pràcticament el 60%) veurem que el municipi té una base de llocs de treball molt feble en relació a la seva demografia.

Respecte a la cohesió social s'ha de tenir en compte que la pràctica totalitat de la població (més del 85%) es nascuda a Catalunya, i en gran proporció a la mateixa comarca, fet que minimitza problemes d'integració social.

Per últim, en relació als grups d'edat cal dir que s'aprecia una població més envellida que la mitjana de Catalunya, sent aquest el col·lectiu més mereixedor de protecció.

b) Valoració de l'impacte social i de gènere del pla:

1.- Justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades

La coherència de l'ordenació amb les necessitats detectades passen, en aquest municipi, per qüestions derivades de l'accessibilitat a les llars, moltes vegades dificultades per la feble i estreta xarxa viària que suposa entrebancs a la mobilitat de les persones necessitades de transport rodat.

En aquest sentit les actuacions urbanístiques proposades tenen per objectiu fonamental la millora de la trama urbana i l'obtenció d'espais d'aparcament que simplifiquin el trànsit i actuïn con elements dissuasoris a fi de no obstaculitzar la circulació. Tot això, evidentment a l'escala que correspon a la dimensió d'aquest nuclis urbans.

Un altre aspecte a tenir en conte és la proposta de millora i ampliació d'espais lliures que permetin al col·lectiu de gent gran i a la població de petita edat gaudir d'àmbits de descans i lleure mínimament formalitzats fora del espai de la llar i sempre propera a aquesta.

2.- Mesures previstes en el pla que contribueixin al desenvolupament del objectius d'igualtat d'oportunitats.

La dispersió de la població en els nuclis urbans de les Valls d'Aguilar fa difícil la creació d'elements derivats de propostes urbanístiques que aportin una contribució decisiva a aquests aspectes. Igualment, la feble base demogràfica de cada nucli impedeix l'establiment d'una xarxa d'equipaments que coadjuvin a millorar la igualtat d'oportunitats.

Ara bé, l'existència d'instal·lacions municipals en desús, qualificats d'equipaments pel pla, permeten l'ús social i la seva adaptació a les mínimes necessitats que la demografia demanda, com pot ser el lloc de reunions de la població de cada nucli, o el de preparació d'iniciatives comuns o de caire col·lectiu.

3.- Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària d'homes i dones i dels altres col·lectius.

Tal i com ja s'ha expressat, la ordenació proposada te, entre els seus objectius principals, la reserva de espais lliures que no existien abans per manca de planejament urbanístic, amb lo que això suposa per la millora de la qualitat de vida dels habitants del municipi. A més a més del que això significa com a benefici general, és especialment important per a la gent jove, els nens i les persones fora de la edat laboral

La millora de xarxa viària que permet millorar l'accessibilitat als habitatges millorant la actual situació derivada de la trama viària històrica amb el que suposa per persones amb mobilitat reduïda o per a la gent gran. Així mateix significa un ajut per a les persones, dones o homes, que assumeixen la responsabilitat de la cura de la llar i el seu abastament.

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DEL TERME MUNICIPAL DE
LES VALLS D'AGUILAR**

(L'ALT URGELL)

AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

El municipi de Valls d'Aguilar te un total de tretze nuclis urbans, organitzats a traves de la carretera LV 5134 separats per bastants kilòmetres i amb fortes pendents.

La carretera LV 5134, s'uneix a la C-14 al marge esquerre del riu Segre, (589 metres sobre el nivell de mar) i una vegada travessat el pont sobre el riu, es dirigeix cap a Noves de Segre (678 m. snm) passant prèviament per un petit nucli on s'ubica l'escorxador, únic activitat industrial de certa importància en el municipi.

Des de Noves, de la carretera surt un trencall que es dirigeix cap a Argestues (1.029 m, snm) i Berén (1.098 m. snm), mentre la LV 5134, continua cap a l'oest per Bellpui (795 m snm). Abans d'arribar a Espaén (1.148 m. snm) un trencall permet arribar fins a Miravall (1.179 m. snm).

Poc abans de Espaén, un altre trencall es dirigeix fins Castellás (1.298 m. snm), Junyent (1.365 m. snm) i, ja sense asfaltar, fins a Biscarbó (1.552 m. snm), des de on es pot arribar per pista forestal fins a la part superior del Port del Cantó.

Des de Espaén la LV 5134 continua cap a Trejuvell (1,210 m. snm), La Guàrdia d'Ares (1,562 m. snm), i ja en la conca del Noguera Pallaresa, Taús (1.448 m. snm) i, ja sense asfalt, Els Castells (1.507 m. snm), des de on el camí continua a Gerri de la Sal, a la comarca del Pallars Sobirà.

Cal fer referència a les distàncies entre nuclis i entre ells i la C-14. En efecte, des de aquesta carretera fins Noves de Segre és de 2,3 kms, i a Els Castells, la distància es de més de 31 kms. Des de el trencall de Noves fins a Argestues i Berén les distàncies son respectivament de 6,3 i 9,3 kms. Igualment, des de Noves a Espaén, lloc on surten les desviació fins Miravall i Biscarbó hi ha 11,2 kms de distància, i des de Espaén a Biscarbó uns altres 11,2 Kms.

Com es pot apreciar, les característiques del municipi, donada la seva extensió i les diferències altimètriques (pràcticament de 1.000 metres entre la C-14 i la Guàrdia d'Ares i Biscarbó), així com la dificultat de la carretera i el seu estat (en terres en alguns trams entre nuclis), fa difícil l'establiment de recorreguts entre nuclis que puguin prioritzar el pas de vianants o bicicletes. És per això que aquesta prioritat únicament es pot establir al interior del nuclis.

La escassa densitat de població del municipi, i la petita demografia en molts nuclis fora dels períodes de vacances o els dies feiners, és a dir, dies sense afluència turística, fa que la mobilitat generada entre nuclis interns del municipi sigui mínima. Més be la tendència és simplement a que es generi transport privat als llocs de treball fora del municipi.

Des de aquest punt de vista s'ha de tenir en comte que tots els nuclis tenen com a principal centre immediat a La Seu d'Urgell, capital comarcal, com a principal centre de serveis comercials i administratius, a banda dels de tipus cultural, sanitari, etc.

Per altre part la activitat econòmica interna del municipi queda pràcticament reduïda a la ramaderia i la agricultura, sense que això generi una mobilitat induïda més enllà de la tradicional. El POUM, degut a la pròpia estructura territorial de comarca, fortament marcada per la C-14 i els nuclis importants que es situen a prop d'aquesta, i l'estructura socioeconòmica del municipi, no ha previst cap tipus d'activitat industrial ni comercial nova que suposi la creació de d'una mobilitat generada que superi l' actualment existent.

Pel que fa a la proposta de creixement del POUM, la màxima expansió prevista, en matèria d'habitatges és de 97, es a dir, 291 habitants, el que suposa que, a 1,2 persones per vehicle, concentrats al 60% en l'hora punta, un total de 145 vehicles/hora, perfectament suportables per la carretera.

Ja s'ha descrit amb anterioritat la topografia del municipi i les distàncies entre els diferents nuclis de població. En aquest sentit únicament no es pot considerar la necessitat de vials principals de bicicleta.

Respecte als aparcaments de bicicletes, propis de cada nucli, es proposen que s'instal·lin al costat de les zones verdes i aparcaments públics dels PAU's delimitats, i que donada la petita dimensió de les necessitats

Per tal de facilitar la pacificació del trànsit i la seguretat de vianants i ciclistes, a tots els nuclis, donada la pràctica absència de voreres, la velocitat màxima de circulació dels vehicles a motor serà de 20 Km/h, i es senyalitzarà la preferència de vianants i bicicletes.

Pel que fa al transport públic, existeix un servei a demanda que uneix tots els nuclis de població amb la Seu d'Urgell.

Aquest transport funciona dimarts i divendres. Surt a les 8,00 del matí cap a la Seu i torna des de la Seu a Valls d'Aguilar a les 13,00 hores.

En principi no s'ha detectat la necessitat de l'ampliació del servei.

En les circumstàncies descrites no cal efectuar propostes tendents a minorar la mobilitat del transport privat ni proposar mesures de transports alternatius o proposar vies alternatives per vianants o bicicletes.

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DEL TERME MUNICIPAL DE
LES VALLS D'AGUILAR**

(L'ALT URGELL)

SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DEL POUM

SOSTENIBILITAT ECONÓMICA DEL POUM

1.- ASPECTES GENERALS

L'escassa entitat del municipi, i les seves limitacions econòmiques, fan que les propostes urbanístiques del POUM no recaiguin sobre els pressupostos municipals.

En aquest sentit totes les previsions del POUM fan que les càrregues urbanístiques queden afectes als nous desenvolupaments urbans. Es per això que els Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) i Plans de Millora Urbana siguin els responsables de la nova obra urbanitzadora i de les cessions de terrenys necessàries per l'execució de la vialitat, els espais lliures i el equipaments, essent també responsables de la connexió als serveis generals i de la millora d'aquets en cas necessari.

En conseqüència el POUM fa una proposta que, des de el punt de vista econòmic, es neutra ja que no suposa una carrega pressupostària per l'Ajuntament i esdevé econòmicament sostenible per aquest.

2.- RESPECTE A L'ADEQUACIÓ DE SÓLS DESTINATS A USOS PRODUCTIUS

Aquest municipi no ha desenvolupat unes activitats econòmiques excessives al llarg dels anys. La base està constituïda per les activitats primàries, agricultura i ramaderia, a més a més del turisme desenvolupat mitjançant la segona residència.

Com a industries existents cap parlar del escorxador, a Noves de Segre, i la gravera al costat del riu. En conjunt aquestes activitats ocupen prop de quatre hectàrees. Per últim, el turisme rural comença, de forma incipient, a desenvolupar-se, especialment a Argestues, i posseeix un gran potencial de creixement que el planejament reforça.

Es aquesta la principal opció del POUM, que respecta les activitats econòmiques existents, a la vegada que impulsa la nova, permetent, de forma genèrica, en els àmbits residencials, el turisme rural, creant, a la vegada, noves zones específiques per aquesta activitat.

3.- RESPECTE A LA VIABILITAT ECONÓMICA DELS ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT

La viabilitat econòmica del POUM de Valls d'Aguiar dependrà, en bona part, de la possibilitat de desenvolupament de les propostes urbanístiques basades en els PAU's i en el PEMU proposats.

A tal efecte caldrà avaluar econòmicament les actuacions urbanístiques a fi de examinar si la proposta es desenvolupable.

Donada la escassa activitat immobiliària actual, i per tant la difícil matisació en els preus de venda dels diferents nuclis, s'opta per donar uns preus de referència fixos per totes les actuacions en les que es contempen uns costos d'urbanització de 750.000 €/ha, uns costos de construcció, incloent despeses, de 1.000 €/m²s, i uns valor de venda de 1.800 €/m²s.

Amb aquestes dades s'han desenvolupat les fitxes corresponents a cadascuna de les actuacions previstes.

Nom	PAU 1	
Nucli	Taús	
Superfície	3.471,00 m ²	
Sostre	1.120,00 m ²	
Sostre d'aprofitament privat	1.008,00 m²	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,3471 ha	260.325,00 €
Repercussió de l'urbanització	260.325,00 € / 1.008,00 m ² s	258,26 €/m²s
Preu de construcció		1.000,00 €/m²
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m ²	270,00 €/m²
Preu de venda		1.800,00 €/m²s
Total vendes	1.800,00 €/m ² s x 1.008,00 m ² s	1.814.400,00 €
Total despeses	(258,26 + 270,00 + 1.000,00) x 1.008,00 m ² s	1.540.486,08 €

Nom	PEMU 1	
Nucli	Els Castells	
Superfície	2.750,00 m2	
Sostre	880,00 m2	
Sostre d'aprofitament privat	792,00 m2	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,2750 ha	206.250,00 €
Repercussió de l'urbanització	206.250,00 € / 792,00 m2s	205,46 €/m2s
Preu de construcció		1.000,00 €/m2
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m2	270,00 €/m2
Preu de venda		1.800,00 €/m2s
Total vendes	1.800,00 €/m2s x 792,00 m2s	1.425.600,00 €
Total despeses	(205,46 + 270,00 + 1.000,00) x 792,00 m2s	1.168.564,32 €

Nom	PAU 2	
Nucli	La Guàrdia d'Ares	
Superfície	1.733,00 m2	
Sostre	556,00 m2	
Sostre d'aprofitament privat	500,40 m2	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,1733 ha	129.975,00 €
Repercussió de l'urbanització	129.975,00 € / 500,40 m2s	259,74 €/m2s
Preu de construcció		1.000,00 €/m2
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m2	270,00 €/m2
Preu de venda		1.800,00 €/m2s
Total vendes	1.800,00 €/m2s x 500,40 m2s	900.720,00 €
Total despeses	(259,74 + 270,00 + 1.000,00) x 500,40 m2s	756.481,90 €

Nom	PAU 3	
Nucli	Espaén	
Superfície	2.603,00 m2	
Sostre	703,38 m2	
Sostre d'aprofitament privat	633,04 m2	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,2603 ha	195.225,00 €
Repercussió de l'urbanització	195.225,00 € / 633,04 m2s	308,39 €/m2s
Preu de construcció		1.000,00 €/m2
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m2	270,00 €/m2
Preu de venda		1.800,00 €/m2s
Total vendes	1.800,00 €/m2s x 633,04 m2s	1.139.472,00 €
Total despeses	(308,39 + 270,00 + 1.000,00) x 633,04 m2s	999.184,01 €

Nom	PAU 4	
Nucli	Espaén	
Superfície	1.064,00 m2	
Sostre	640,32 m2	
Sostre d'aprofitament privat	576,29 m2	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,1064 ha	79.800,00 €
Repercussió de l'urbanització	79.800,00 € / 576,29 m2s	138,47 €/m2s
Preu de construcció		1.000,00 €/m2
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m2	270,00 €/m2
Preu de venda		1.800,00 €/m2s
Total vendes	1.800,00 €/m2s x 576,29 m2s	1.037.322,00 €
Total despeses	(138,47 + 270,00 + 1.000,00) x 576,29 m2s	1.408.470,00 €

Nom	PAU 5	
Nucli	Espaén	
Superfície	370,00 m2	
Sostre	221,35 m2	
Sostre d'aprofitament privat	199,22 m2	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,0370 ha	27.750,00 €
Repercussió de l'urbanització	27.750,00 € / 199,22 m2s	139,29 €/m2s
Preu de construcció	1.000,00 €/m2	
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m2	270,00 €/m2
Preu de venda	1.800,00 €/m2s	
Total vendes	1.800,00 €/m2s x 199,22 m2s	358.596,00 €
Total despeses	(139,29 + 270,00 + 1.000,00) x 199,22 m2s	280.758,75 €

Nom	PAU 6	
Nucli	Espaén	
Superfície	600,00 m2	
Sostre	365,00 m2	
Sostre d'aprofitament privat	328,50 m2	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,0600 ha	45.000,00 €
Repercussió de l'urbanització	45.000,00 € / 328,50 m2s	136,99 €/m2s
Preu de construcció	1.000,00 €/m2	
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m2	270,00 €/m2
Preu de venda	1.800,00 €/m2s	
Total vendes	1.800,00 €/m2s x 328,50 m2s	591.300,00 €
Total despeses	(136,99 + 270,00 + 1.000,00) x 328,50 m2s	462.196,22 €

Nom	PAU 7	
Nucli	Bellpui	
Superfície	1.308,00 m2	
Sostre	373,98 m2	
Sostre d'aprofitament privat	336,58 m2	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,1308 ha	98.100,00 €
Repercussió de l'urbanització	98.100,00 € / 336,58 m2s	291,46 €/m2s
Preu de construcció		1.000,00 €/m2
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m2	270,00 €/m2
Preu de venda		1.800,00 €/m2s
Total vendes	1.800,00 €/m2s x 336,58 m2s	605.844,00 €
Total despeses	(291,46 + 270,00 + 1.000,00) x 336,58 m2s	525.556,21 €

Nom	PAU 8	
Nucli	Noves de Segre	
Superfície	1.369,00 m2	
Sostre	820,58 m2	
Sostre d'aprofitament privat	738,52 m2	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,1369 ha	102.675,00 €
Repercussió de l'urbanització	102.675,00 € / 738,52 m2s	139,03 €/m2s
Preu de construcció		1.000,00 €/m2
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m2	270,00 €/m2
Preu de venda		1.800,00 €/m2s
Total vendes	1.800,00 €/m2s x 738,52 m2s	1.329.336,00 €
Total despeses	(139,03 + 270,00 + 1.000,00) x 738,52 m2s	1.040.596,84 €

Nom	PAU 9	
Nucli	Noves de Segre	
Superfície	4.788,00 m ²	
Sostre	2.346,00 m ²	
Sostre d'aprofitament privat	2.111,40 m²	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,4788 ha	359.100,00 €
Repercussió de l'urbanització	359.100,00 € / 2.111,40 m ² s	170,08 €/m²s
Preu de construcció		1.000,00 €/m²
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m ²	270,00 €/m²
Preu de venda		1.800,00 €/m²s
Total vendes	1.800,00 €/m ² s x 2.111,40 m ² s	3.800.520,00 €
Total despeses	(170,08 + 270,00 + 1.000,00) x 2.111,40 m ² s	3.040.584,91 €

Nom	PAU 10	
Nucli	Noves de Segre	
Superfície	3.659,00 m ²	
Sostre	1.433,00 m ²	
Sostre d'aprofitament privat	1.289,70 m²	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,3659 ha	274.425,00 €
Repercussió de l'urbanització	274.425,00 € / 1.289,70 m ² s	212,78 €/m²s
Preu de construcció		1.000,00 €/m²
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m ²	270,00 €/m²
Preu de venda		1.800,00 €/m²s
Total vendes	1.800,00 €/m ² s x 1.289,70 m ² s	2.321.460,00 €
Total despeses	(212,78 + 270,00 + 1.000,00) x 1.289,70 m ² s	1.912.341,37 €

Nom	PAU 11	
Nucli	Biscarbó	
Superfície	664,00 m2	
Sostre	285,00 m2	
Sostre d'aprofitament privat	256,50 m2	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,0664 ha	49.800,00 €
Repercussió de l'urbanització	49.800,00 € / 256,50 m2s	194,15 €/m2s
Preu de construcció		1.000,00 €/m2
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m2	270,00 €/m2
Preu de venda		1.800,00 €/m2s
Total vendes	1.800,00 €/m2s x 256,50 m2s	461.700,00 €
Total despeses	(194,15 + 270,00 + 1.000,00) x 256,50 m2s	375.554,48

Nom	PAU 12	
Nucli	Biscarbó	
Superfície	707,00 m2	
Sostre	249,60 m2	
Sostre d'aprofitament privat	224,64 m2	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,0707 ha	53.025,00 €
Repercussió de l'urbanització	53.025,00 € / 224,64 m2s	236,04 €/m2s
Preu de construcció		1.000,00 €/m2
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m2	270,00 €/m2
Preu de venda		1.800,00 €/m2s
Total vendes	1.800,00 €/m2s x 224,64 m2s	404.352,00 €
Total despeses	(236,04 + 270,00 + 1.000,00) x 224,64 m2s	338.316,83 €

Nom	PAU 13	
Nucli	Castellàs	
Superfície	1.060,00 m2	
Sostre	413,00 m2	
Sostre d'aprofitament privat	371,70 m2	
Preu d'urbanització	750.000 €/ha	
Cost d'urbanització	750.000 €/ha x 0,1060 ha	79.500,00 €
Repercussió de l'urbanització	79.500,00 € / 371,70 m2s	213,88 €/m2s
Preu de construcció		1.000,00 €/m2
Cost de repercussió del sòl	15 % s/ 1.800,00 €/m2	270,00 €/m2
Preu de venda		1.800,00 €/m2s
Total vendes	1.800,00 €/m2s x 371,70 m2s	669.060,00 €
Total despeses	(213,88 + 270,00 + 1.000,00) x 371,70 m2s	551.558,20 €

ANNEX 1

APORTACIONS I RESULTATS DERIVATS DE LES AL·LEGACIONS I
SUGGERIMENTS PRESENTATS DURANT EL PERÍODE D'INFORMACIÓ
PÚBLICA

ANNEX 2

DICTAMEN PRELIMINAR D'IDENTIFICACIÓ DE PERILLOSITAT
GEOLÒGICA, SECTORS DE DESENVOLUPAMENT URBÀ CONTEMPLATS
AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LES VALLS
D'AGUILAR

ANNEX 3

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL RIU ARSÈGUEL AL MUNICIPI DE LES VALLS
D'AGUILAR