

INFORME A LES AL·LEGACIONS DE VALLS D'AGUILAR

NOVES DE SEGRE

Registre 361

Al·legant: Fructuós Canal

Es manifesta el desig de que Cal Fructuós sigui sòl urbanitzable en lloc de sòl no urbanitzable.

Les edificacions corresponents a la unitat tipològica Cal Fructuós continuen estan en sòl urbà, de la mateixa manera que estava en l'avanç de pla. La diferència es que l'era no edificable, i marcada com a tal en els plànols, s'ha identificat amb un altre color. En conseqüència no s'ha produït cap canvi substantiu.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 358

Al·legant: Miquel Giménez Moreno

Manifesta interès en que es faci una permuta entre dues finques, una municipal i la seva propietat, de forma que la seva propietat, qualificada de zona verda, es permuti per la municipal que és edificable.

No es objecte del POUM el canvis de titularitat de les finques. Per altre costat, la densitat de la trama urbana en aquesta part del nucli de Noves de Segre exigeix un esponjament del teixit urbà la qual cosa es pretén obtenir mitjançant la creació d'un espai lliure que permeti una adequada ventilació dels habitatges.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 365

Al·legant: Teresa Planes Sugrañes

Desitja que un terreny es mantingui com a privat i que es respecti el camí públic.

Tenint en compte la diferència de nivell entre el vial i els terrenys de la propietat privada, aquests es poden considerar com espai privat no edificable per tal que protegeixin la pròpia edificació.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registre 398

Al·legant: Joan Clop i Clop

Desitja que un terreny es mantingui com a urbà donat que ja ho es en els plànols cadastrals.

Aquest terreny forma part del límit sud del nucli de Noves de Segre i, donat que en bona part ja està classificat com sòl urbà es pot ampliar el límit urbà sense impedir el pas previst en el POUM.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

Registre 399

Al·legant: Joan Clop i Clop

Desitja que la volumetria de les seves edificacions en sòl no urbanitzable queden reflectides en el POUM i que es pugui construir un habitatge familiar vinculat a l'explotació.

La volumetria de les edificacions del sòl no urbanitzable no és necessari que quedin reflectides en el POUM. Per altre banda, la construcció d'habitatges en sòl no urbanitzable, vinculats a explotacions, tenen un tràmit específic que no correspon a la figura de planejament que es tramita.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 438

Al·legant: Joan Guardia i Guardia

Desitja que la seva propietat, urbana, sigui completament edificable.

El POUM determina, per a aquesta propietat la possibilitat d'edificar una bona part de la mateixa, mentre que l'altre part es manté en el seu ús actual, es a dir, agrícola urbà, que només es presenta, dins aquest nucli, en aquesta zona.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 437

Al·legant: Joan Guardia i Guardia

Desitja que la seva propietat, urbana, sigui qualificada com 1b.

Efectivament, aquesta edificació no té sortida a cap era, per la qual cosa li correspon la qualificació demanada.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registre 468

Al·legant: María Xoy Pujantell, Teresa Xoy Pujantell, Marcel Besolí Xoy i María Besolí Xoy

Desitja que la seva propietat sigui qualificada com urbana, ja que així ho es en el cadastre.

Les característiques topogràfiques d'aquesta finca aconsellen no incloure-la en el sòl urbà, donada la elevada pendent i la seva mínima fondària. Per altre banda, la qualificació com a finca urbana pel cadastre no compromet, en absolut, la qualificació urbanística a la qual aquella s'ha de subjectar.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registres 465, 466 i 467

Al·legants: Jesús Bentanachs Vives, Lourdes Bentanachs Vives i M^a D Bentanachs Vives

Desitgen que es mantingui un pas existent.

Donada la irregularitat que aquest pas existent provoca en la trama urbana el POUM ha procedit a regularitzar aquest pas públic substituint-lo per un altre que permeti una ordenació regular de l'edificació.

A tal efecte el pas es recupera al costat de l'equipament i, molt especialment, mitjançant un nou carrer de cessió obligatòria que queda incorporat al PAU 3 formant una plaça davant les seves finques.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registres 418, 419 i 445

Al·legants: Agustí Fusté Salom, Josefa Font Ventura i Mercè Fusté Font

Desitgen que es mantingui un pas existent que dona accés a la seva propietat.

Efectivament, d'acord amb les escriptures existeix una servitud de pas per accedir a la finca, per la qual cosa es suprimeix la petita zona qualificada de 1b, dins el PAU 2, substituint-la per la clau XV, sistema viari.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registre 469

Al·legants: María Xoy Pujantell, Teresa Xoy Pujantell, Marcel Besolí Xoy i María Besolí Xoy

Desitgen que l'actual femer es qualifiqui com 1b i que l'eixamplament de vial al oest de la seva propietat es faci pel costat de la muntanya a fi de no quedar afectada l'actual edificació.

La primera qüestió pot quedar recollida dintre del POUM, donat que, malgrat l'actual ús, no te per que empitjorar l'accés al vial que es proposa eixamplar. Respecte a la ampliació del vial pel costat de la muntanya les fortes pendents provocarien efectes ambientals i paisatgístics no desitjables per la qual cosa es preferible mantenir la proposta del POUM, i en el seu moment, quan es procedeix a substituir l'actual edificació ajustar les noves alineacions.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

Registre 483

Al·legants: Josep Maria, Pere i Xavier Casals Orteu.

Sol·liciten que les seves finques es classifiquin com sòl urbà consolidat i que es qualifiquin amb la clau 5b, i en conseqüència no quedin incloses en el PAU 2.

Al tractar-se del primer POUM que es redacta per aquest municipi, apareixen noves determinacions urbanístiques que conformen una nova estructura general i orgànica que obliguen a plantejar qüestions tals como la nova vialitat, la estructura d'espais lliures o les reserves de sòl per a edificacions residencials sotmeses a algú règim de protecció.

Això suposa la necessitat d'obtenir sòls que, mitjançant la corresponen distribució de beneficis i càrregues donin resposta a l'estructura urbana prevista pel POUM. Tot això independentment que abans, l'any 1995, s'hagués atorgat una llicència de parcel·lació, i que aquesta, tal i con consta en la pròpia sol·licitud, resta subjecta a les condicions que assenyali el planejament urbanístic. La única diferència és que hores d'ara son tres parcel·les dintre d'un polígon d'actuació urbanística en lloc d'una finca pel fet de la segregació.

Les noves determinacions suposen, pel fet de la previsió de nous vial i espais lliures, que aquest sòl no és un sòl urbà consolidat i que manca la redacció dels corresponents projectes de reparcel·lació, de urbanització i la execució de les obres, per la qual cosa es delimita un polígon d'actuació urbanística.

Procedeix desestimar l'al·legació.

BISCARBÓ

Registre 362

Al·legant: Josep Colom Sangrà

Es manifesta el desig de que la profunditat edificable de la seva finca arribi fins al traçat de la carretera de Port del Cantó.

La proposta de creixement que es demana es excessiva per a un nucli de les dimensions de Biscarbó, malgrat que es reconeixen les cessions de sòl realitzades amb anterioritat.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 407

Al·legants: Miquel Piera i Queralt i Carme Costa i Soler

Es manifesta el desig de que s'inclogui una parcel·la nova edificable i fer a canvi la cessió del camí del camp. Amb caràcter general demanen que es faci un inventari de camins, que es detallin més les edificacions existents i que es permeti cobertes amb major pendent donada l'alçada del nucli.

La proposta de creixement ha estat corregida a la baixa donat els nous criteris de les normes urbanístiques dictades, es per això que es suprimeix aquest possible creixement previst en l'avanç de pla.

En relació als camins, aquest POUM únicament delimita sòls urbans amb precisió per la qual cosa no fa majors determinacions al sòl no urbanitzable excepte allò demanat per la legislació sectorial o plans territorials d'àmbit superior.

En relació a les cobertes es proposa pujar el pendent de las mateixes, de forma excepcional per aquest nucli, fins al 50% permetent l'ús de pissarra.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

Registre 485

Al·legant: Josep Rodríguez i Junyent

Es manifesta el desig de que s'inclogui com edificable una part de la seva propietat amb restes de la edificació antiga, deixant la resta, tal com està dibuixada en el POUM, com era tradicional.

Quedant restes de edificació tal com se aprecia en el topogràfic aportat es pot considerar convenient donar la qualificació 1c a aquesta part de la finca.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registre 486

Al·legant: Montserrat Serrahima Sant

Es manifesta el desig de que es precisi el límit de la seva edificació i es redueixi a tres metres el camí del costat.

Malgrat la falta de precisió del topogràfic original és possible aproximar al màxim la actual edificació a la ocupació real. Pel que fa al camí es reduirà a 3 metres d'amplada.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registre 432

Al·legants: Josefa Caminal i Homar i Jordi Padró i Quintana

Es manifesta el desig de que es recullin uns horts, que una petita finca privada incorporada a la plaça no sigui edificable i que es grafies el camí del cementiri.

Fa referència a les pendents de les taulades, demanant major pendent, fins al 50%, demana una correcció a la Memòria en el sentit de que ja es disposa de xarxa elèctrica i demana un creixement limitat al nucli per tal de que no es superi allò que determina la normativa prevista al POUM.

Tots aquest aspectes son estimables, i alguns, com les pendents de les taulades, ja han estat al·legats per altres persones.

Procedeix estimar l'al·legació.

JUNYENT

Registre 450

Al·legant: Associació de Veïns de Junyent

Es manifesta el seu acord amb l'escrit de la Associació de Veïns de Castellàs, en allò que es refereix a cobertes, balcons i tanques de les eres.

S'informarà amb la al·legació de Castellàs.

Registre 511

Al·legant: Carmen Sánchez Hidalgo

Fa al·legacions en relació al sistema hidrogràfic i la consideració del mateix com a sistema, a sòls de la seva propietat qualificats com no edificables i a la necessària connexió de les edificacions a la xarxa de sanejament.

En relació a la primera cal dir que els informes dels organismes a la aprovació inicial ja demanen que únicament la part corresponent a la llera del riu amb un període de retorn de deu anys, es a dir el sistema hidràulic pròpiament dit el classifiqués com tal sistema, per tant, tot allò que no és llera del riu continua com terreny privat, malgrat que sotmès a les limitacions pròpies de la zona hídrica i la inundable.

En relació als sòls no edificables cal dir que la zona on existien vells edificis resta classificada de 1c, i per tant son edificables. Aquesta qualificació s'amplia per coherència amb la resta del nucli, deixant un pas que figura en el cadastre sota el nom de "carrer únic".

Per últim, en relació a la xarxa de sanejament, cal dir que la actuació del ACA és la que resoldrà les necessitats d'aquest servei mitjançant la seva pròpia actuació i per la qual cosa el POUM no pren determinacions en aquesta matèria.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

ARGESTUES

Registre 460

Al·legant: Josep Fàbrega Buchaca

Es manifesta que una parcel·la de la seva propietat no quedi classificada com a equipament, ja que no és pública.

Tenint en conte que existeix un element que pertany al patrimoni d'interès, no és possible que es qualifiqui l'entorn de l'església com a sòl edificable o privatiu.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 459

Al·legant: Josep Fàbrega Buchaca

Es manifesta que una edificació, qualificada com a equipament, te la seva explotació *sub iudice*, entre ell i l'Ajuntament per la qual cosa demana que el planejament no determini aquesta qualificació.

En tot cas, i amb independència de la situació jurídica de la finca o l'edificació, l'administració municipal creu convenient que aquest edifici en mig del sòl no urbanitzable sigui qualificat com a equipament donat que és de la seva propietat.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 461

Al·legant: Rosa Fàbrega Romà

Es manifesta el desig que el nucli d'Argestues tingui un nou creixement cap al nord o nord-oest.

La limitació de creixement del nuclis urbans derivades de les prescripcions del plans territorials impedeixen una ampliació substancial del mateixos. Per un altre banda la instal·lació d'activitats en sòl no urbanitzable sempre serà possible mitjançant el planejament especial.

Procedeix desestimar l'al·legació.

TREJUVELL

Registre 438

Al·legant: Jose Planchería Rabasa

Es manifesta que una part de la parcel·la de la seva propietat no queda qualificada amb la clau 1c, i que el POUM la qualifica de VP.

Efectivament, el límit de la propietat ha de marcar, en aquest cas, el límit de la zona edificable, per la qual cosa s'ha de rectificar el corresponent plànol.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registre 505

Al·legant: Entitat Municipal Descentralitzada de La Guàrdia d'Ares

Manifesten aspectes que bàsicament es refereixen a l'ampliació del sòl urbà al nord-est del nucli, un canvi de zona verda a vialitat, es proposa un nou vial i l'eixamplament d'un altre i la incorporació d'una edificació existent d'una parcel·la.

L'ampliació del sòl urbà al nord-est del nucli ja va ser desestimada a l'avanç del planejament pel fet de tallar les vistes a la vall que ofereix Trejuvell. Per altre cantó la actual plaça ha de

conservar el seu caràcter i no cal que es transformi en vialitat, donada la baixa densitat d'us, i quant les servituds d'accés existents es poden compatibilitzar.

Cal recollir l'eixamplament de vialitat proposat, però no és necessari crear un nou vial per la part posterior del nucli, a nord-oest, ja que no millora la connectivitat al llinar amb sòl no urbanitzable.

Per altre part cal incorporar l'edificació existent a la seva parcel·la.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

TAÚS

Registre 417

Al·legant: Miquel Porta Juanchich

Es manifesta que es propietari d'una parcel·la en la que te una casa en procés de rehabilitació, que està qualificada com a zona verda i desitja que se li reconegui com a zona edificable.

La zona on es localitza la propietat és un dels pocs llocs de la part central de Taús, en la seva vessant sud, on es pot recuperar un espai destinat a ús públic que facin més permeable un espai urbà tancat. És per aquest motiu que aquesta propietat està incorporada al PAU 1 d'aquest nucli, on ha trobar la corresponent compensació urbanística dintre del procés de repartiment de càrregues i beneficis.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 474

Al·legant: Salvador Bigordà Bigatà, President de la EMD de Taús

Es manifesta la permuta d'uns terrenys al vial de les Pites per regularitzar les alineacions. Demana que es reflecteixi la nova ordenació.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registres 477, 478, 479, 480, 481, 482

Al·legants: Emma Guàrdia i Bordes, Montserrat Bordes Raubert, Montserrat Martínez Gasa, Aleix Guàrdia Bordes i Francisco Bordes Julià.

Aquestes al·legacions s'informen de forma conjunta al ser pràcticament idèntiques en tots els seus aspectes, malgrat que les de nombre de registre 477 i 480 no es refereixen al camí particular del paràgraf següent.

Els al·legants proposen tres canvis en l'ordenació del nucli de Taús, el primer en referència al PAU 1 i la seva zona d'aparcament, un altre referit a un nou vial, i un tercer en relació a un camí particular. Es proposen també algunes modificacions normatives i dels documents de l'informe de sostenibilitat ambiental i memòria social.

Respecte a les tres primeres propostes s'estima que es poden acceptar, ja que eliminant el aparcament es pot mantenir el mur de pedra existent, a la vegada que s'ajusta la nova alineació del vial a bona part de la antiga. Igualment, i degut als pendents es pot suprimir el pas amb escales previst, no alterant la trama vella del nucli. Per altra banda s'ajusta el límit del sòl urbà a fi de excloure el camí privat del mateix.

Pel que fa als aspectes normatius és prudent suprimir el límit mínim de 10 has d'extensió d'una propietat en sòl no urbanitzable, de forma que sigui en aplicació de la normativa sectorial i de la apreciació per part del organisme competent com es determini la possibilitat de fer construccions relacionades amb l'activitat rústica.

Respecte a la alçada mínima de la planta baixa la normativa estableix per defecte 2,70 m en totes les edificacions destinades a habitatge i a les destinades comerços de superfície inferior a 80 m². Quan les edificacions, en la seva planta baixa, es destinin a comerç amb més de 80 m² de superfície hauran de acomplir la condició d'una alçada mínima en planta baixa de 3,50 m.

Respecte al material de coberta s'ha de mantenir per aquest nucli la teula roja ja que, d'acord amb les fotografies aèries actuals és el material dominant. Tanmateix s'ha de clarificar l'excepcionalitat del ús de la pissarra a l'article 48 i 91.

Les obertures a la coberta són excepcionals en el mateix pla de coberta i no formen part dels sistemes constructius tradicionals, és per això que es limita la seva proporció.

Respecte al nombre de plantes de l'edificació cal tenir en compte que la medició s'efectua en relació a l'era i per tant sempre es pot edificar una planta baixa i un pis, i que a més a més en determinats supòsits, es pot fer un altre en funció de l'amplada del carrer.

En relació amb les obertures a façana, de forma tradicional aquesta tipologia edificatòria ha mantingut una gran varietat de obertures, no simètriques, per la qual cosa s'adopta el criteri de mínima repetició de igualtat en les mesures de les obertures.

D'altre banda s'han de corregir els errors materials dels articles 96.5 respecte a la alçada de la tanca de l'era i el 143.1.b respecte a les unitats de medició.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

ESPAÉN

Registre 475

Al·legant: Manel Porte Ariño

Manifesta que es propietari de terrenys inclosos dins el PAU 2 i que existeixen imprecisions en el límits de la seva propietat al igual que afeccions sobre els accessos a l'era i hort de Cal Esparrica, amb indicació de la innecessariament del nou vial previst i que es produeixen afeccions sobre l'era i l'hort. També al·lega en el sentit de que la borda i el molí de Cal Esparrica quedin inclosos dins el catàleg de masies.

A més a més de corregir les imprecisions assenyalades es proposa una nova ordenació que, sense alterar els paràmetres urbanístiques, permeti evitar les afeccions a l'era i hort, millorant la funcionalitat de la proposta i mantenint el concepte de plaça que l'espai privat, però obert, existent donava a aquest àmbit.

D'altre banda el catàleg de masies no és objecte del POUM.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

Registre 454

Al·legant: Montserrat Bigordà Garreta

Manifesta que es propietari de terrenys inclosos dins el PAU 1 i demana que aquest PAU es desenvolupi de forma independent per a cada propietari, que es modifiqui la posició de l'aparcament i la zona verda, que es tinguin en compte cessions anteriors, que l'aparcament computi, en l'excés sobre el deu per cent, com a aprofitament de cessió, que s'inclouï una franja de protecció d'incendis, que els serveis corrin a compte de l'ajuntament, que s'augmenti l'edificabilitat o es qualifiqui com a 1c o 5b, que els habitatges de protecció oficial es situïn tots a Noves de Segre, que se inclogui una era de la seva propietat i que es doti a Españ de terrenys on construir repetidors de cobertura de mòbil.

L'objectiu d'aquest PAU és dotar al nucli d'espais lliures formant a més a més una façana d'accés. És per aquest motiu que el PAU és discontinu. La divisió en dos PAUs portaria a la necessitat de compensar mitjançant noves edificabilitats la part del PAU que ara estan qualificats d'espais lliures i es perdria l'objectiu de crear una façana nova.

En relació a l'aparcament s'ha de dir que pel fet de que es van fer cessions anticipades per un nou vial, qüestió aquesta que ara s'al·lega, i a fi de que les càrregues urbanístiques no siguin excessives, es preveu la seva eliminació. Conseqüentment no caldrà estudiar un augment d'edificabilitat per compensar les càrregues del PAU ni tenir en compte l'aparcament a efectes del deu per cent d'aprofitament. Per altre banda es regularitza el límit nord-oest del PAU.

En relació als serveis, excepte previsió municipal en contra, l'obligació de la seva implantació correspon a la propietat.

Pel que fa a l'habitatge de protecció la obligatorietat de la seva previsió abasta tots els PAUs i PEMUs que signifiquin la creació de nou sòl urbà.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

Registre 505

Al·legant: Entitat Municipal Descentralitzada de La Guàrdia d'Ares

Manifesten aspectes que bàsicament es refereixen al PAU1, demanant la seva divisió, qüestió que portaria a perdre la façana del nucli que proposa el PEMU i que consisteix en espais lliures i una zona d'aparcament. De forma complementària però lligat a lo mateix demana que sigui edificable una zona verda i l'aparcament d'accés al nucli proposant que s'augmenti l'aparcament a l'interior del mateix, i que es millori la delimitació del sòl urbà d'aquest PAU i del límit de la carretera.

La proposta del PEMU s'ha de mantenir coherent, i és per això que es proposa un PAU discontinu a fi de donar una façana a la carretera i, en relació a les càrregues urbanístiques si cal que siguin més petites, que és la proposta indirecta que es fa a la al·legació, és preferible eliminar l'aparcament interior i deixar el proper a l'accés del nucli. Un altre qüestió és l'ajust de límits proposat per al PAU i la modificació del límit al costat de la carretera que son aspectes assumibles.

D'altre banda la propietat dels terrenys havia fet unes cessions anticipades al municipi. És per això que es compensa dintre del PAU amb l'edificabilitat que, proporcionalment a la seva aportació, li correspon, sense tenir que tornar la cessió tal i com resultaria de la proposta de l'al·legant.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

CASTELLÀS

Registres 476, 502 i 503

Al·legant: Associació de Veïns de Castellàs del Cantó

Manifesten aspectes genèrics en relació a la xarxa viària, el sistema hidrològic, infraestructures, límits del sòl urbà, ampliació del nucli i, de forma més concreta, aspectes normatius relacionats amb els criteris estètics.

En relació a la xarxa viària les amplades dels vials son les existents, a fi de no provocar afeccions als habitatges o expropiacions que restarien molt difícils donada la petita capacitat

de gestió municipal. Respecte als camins exteriors al casc urbà, la seva ordenació resta fora del objectius d'aquest POUM.

Pel que fa al sistema hidrològic, i en concret l'abocament de residus, és l'ACA amb el seu programa qui ha de determinar les condicions i situació de futures depuradores d'aigües residuals.

Quan als subministraments elèctric actuals, aeris, i la possibilitat de soterrament dels mateixos, s'inscriu en el marc de la política d'urbanització municipal i serà aquesta administració la que mitjançant la aprovació del corresponents projectes prendrà, segons el cas, les determinacions oportunes.

Respecte als límits del sòl urbà consolidat, el criteri del POUM és el mateix que el de les normes urbanístiques aprovades, es a dir, de classificació estricta del sòls urbans, per la qual cosa en el nucli es recull el seu perímetre estricte. En el mateix sentit cal expressar aquest criteri respecte la ampliació del nucli urbà que es proposa.

En relació amb les normes urbanístiques es pot acceptar el fet excepcional respecte certs nuclis que tenen pissarra a les cobertes. Pel que fa a l'alçada de les tanques de l'era, la normativa es aplicable en el supòsit de noves eres i per tant no afecta a les existents. Quan al ús de formigó armat a l'estructura dels balcons queda fora de la tipologia tradicional.

Respecte als camins públics s'ha de assenyalar que no poden ser interromputs per la qual cosa en tant conservin aqueta titularitat continuaran oberts, independentment de la qualificació de sòl atorgada pel planejament. Cal dir el mateix respecte a la qualificació de espai no edificable si és terreny públic, ja que es comprovarà la seva titularitat i tan sòls portarà el efecte de canviar la seva qualificació, sense efectes sobre la titularitat.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

Registre 447

Al·legant: Pilar Fité Pujol

Demana que un terreny seu, sigui classificat com sòl urbà.

Respecte als límits del sòl urbà consolidat, el criteri del POUM és el mateix que el de les normes urbanístiques aprovades, es a dir, de classificació estricta del sòls urbans, per la qual cosa en el nucli es recull el seu perímetre estricte.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 494

Al·legant: Joan Vandellòs Clúa

Demana que un terreny seu, sigui classificat com sòl urbà.

Respecte als límits del sòl urbà consolidat, el criteri del POUM és el mateix que el de les normes urbanístiques aprovades, es a dir, de classificació estricta del sòls urbans, per la qual cosa en el nucli es recull el seu perímetre estricte.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 492

Al·legant: Joan Vandellòs Clúa

Demana que un terreny seu, sigui classificat com sòl urbà.

Respecte als límits del sòl urbà consolidat, el criteri del POUM és el mateix que el de les normes urbanístiques aprovades, es a dir, de classificació estricta del sòls urbans, per la qual cosa en el nucli es recull el seu perímetre estricte.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 491

Al·legant: Joan Vandellòs Clúa

Demana que un terreny seu, sigui classificat com sòl urbà.

Donada les característiques de la posició urbana d'aquesta finca, que tanca la actual plaça, a efectes de la seva compleció és acceptable que quedi qualificada com 1c.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registres 489 i 490

Al·legant: Joan Vandellòs Clúa

Demana que dos terrenys seus, amb velles construccions caigudes no classificats com urbà, siguin compensades a la part urbana de la masoveria classificada com sòl urbà.

El conjunt de sostre edificable preexistent, de 280 metres quadrats, poden tenir cabuda en l'altre propietat, Masoveria, donant una millor continuïtat urbana sense alterar el límits del sòl urbà.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registre 487

Al·legant: Joan Vandellòs Clúa

Aquesta al·legació fa un repàs de diferents propietats, moltes de les quals han donat lloc a al·legacions anteriorment informades. Com aspectes nous cal destacar allò que es refereix a la denominació de Cal Serbòs com a element monumental, l'entorn de la casa i Can Jumvidal, a més a més de altres edificacions en sòl no urbanitzable que en qualsevol cas han de ser considerades en el catàleg de masies.

Respecte a Cal Serbòs i la seva consideració com a element monumental respon a l'informe i fitxes del Departament de Cultura. Pel que fa a l'entorn de la casa se ajustarà el límit del sòl urbà, i respecte a Can Jumvidal se ha ajustat el límit i s'ha considerat com a zona edificable la part interna de la finca.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

Registre 470

Al·legant: Enriqueta Bordes Porta

Demana que un terreny seu, sigui classificat com sòl urbà.

Respecte als límits del sòl urbà consolidat, el criteri del POUM és el mateix que el de les normes urbanístiques aprovades, es a dir, de classificació estricta del sòls urbans, per la qual cosa en el nucli es recull el seu perímetre estricte.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 471

Al·legant: Enriqueta Bordes Porta

Demana que es precisin els límits d'un terreny seu, qualificat com a 1c i que es limiti l'hort de Cal Taverner.

S'ha precisat el límit de l'era de la seva propietat sobre la base cadastral. Igualment s'ha regularitzat el límit de l'hort de Cal Taverner.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registre 472

Al·legant: Enriqueta Bordes Porta

Demana que un terreny seu, sigui classificat com sòl urbà.

Respecte als límits del sòl urbà consolidat, el criteri del POUM és el mateix que el de les normes urbanístiques aprovades, es a dir, de classificació estricta del sòls urbans, per la qual cosa en el nucli es recull el seu perímetre estricte.

Procedeix desestimar l'al·legació.

Registre 501

Al·legant: Enriqueta Bordes Porta

Demana una reunió

BELLPUI

Registres 372 i 500

Al·legant: Elisenda Maurí Planas

Manifesta l'existència d'una era no assenyalada en els plànols.

Es recollirà a la cartografia a la aprovació provisional.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registre 371

Al·legant: Elisenda Maurí Planas

Manifesta l'existència d'un pati en la seva propietat que no és era.

Es recollirà a la cartografia a la aprovació provisional.

Procedeix estimar l'al·legació.

ELS CASTELLS

Registre 400

Al·legant: Anna M^a. Bolló Baraut

Manifesta l'existència de les restes de l'antic forn de la casa que s'ha qualificat de zona verda.

Aquest espai es pot qualificar de no edificable atès que actualment s'utilitza com a jardí privat.

Procedeix estimar l'al·legació.

Registre 446

Al·legant: Josep Graell Ramoneda

Manifesta el desig de que les dues finques urbanes de la seva propietat continuïn com a urbanes.

Les seves propietats estan qualificades com a 1c, i per tant son urbanes. A més a més s'ha rectificat lleugerament el límit de la propietat.

Procedeix estimar l'al·legació.

LA GUÀRDIA D'ARES

Registre 400

Al·legant: Ramona Clop Choy

Demana que la seva propietat siguin sòl urbà i que s'elimini un vial públic. A més a més demana que el forn, corral i cobert siguin edificables.

La seva propietat ja està classificada con a sòl urbà, al igual que les edificacions auxiliars. Pel que fa al camí la pròpia Entitat Municipal Descentralitzada de La Guàrdia d'Ares reconeix la seva existència i fa una rectificació al seu traçat en la seva al·legació.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

Registre 457

Al·legant: Jesús Bentanachs Vives, regidor de l'Ajuntament (CiU)

Aquesta al·legació és de contingut polític per la qual cosa no correspon a l'equip redactor del planejament emetre informe.

Registre 505

Al·legant: Entitat Municipal Descentralitzada de La Guàrdia d'Ares

Manifesten diferents aspectes dels quals s'han de destacar els següents:

a) En relació amb el PMU-1 es demana la seva supressió, a més a més de limitar la seva extensió classificant zones verdes com sòl no urbanitzable, incorporant traçats de vials i una servitud de pas públic.

La proposta del POUM te per objectiu un tractament complet d'aquesta zona i això tan sòls es possible mitjançant un PMU, amb indiferència de la complexitat que es pugui derivar de donat tractaments complerts. La mateixa infraestructura de serveis, cessions, etc., s'ha de resoldre en el marc d'un PMU a fi de que les obligacions no recaiguin sobre l'administració municipal, És per això que s'estima convenient mantenir aquesta figura.

b) Respecte a l'ampliació del PAU-1 incorporant més càrregues en matèria de vialitat s'ha de dir que aquest polígon ja te suficients càrregues incorporades com per introduir unes noves.

c) Respecte a l'augment de superfície de vialitat per permetre la visió de la portalada d'accés a l'antic Castell cal dir que no és necessària donat que el entorn està qualificat con no edificable.

d) En relació amb la correcció d'un vial, la incorporació d'un altre i l'eixamplament d'un tercer s'ha de dir que son propostes plenament assumibles.

e) Quant al canvi de ubicació del vial existent sembla que aquest coincideix amb la topografia.

f) Respecte a la idoneïtat d'una parcel·la cal remarcar que no tota és edificable i per tant serà l'arquitectura la que escollirà el millor emplaçament per a l'edificació.

g) En relació a l'eixamplament de la vialitat en un parell de punts serà una proposta que es recollirà en el POUM.

h) Respecte a determinades finques que es planteja siguin introduïdes en sòl urbà cal dir que les Normes actuals no han recollit aquesta proposta donat que queden prou lluny del actual nucli i no formen un conjunt compacte.

i) Pel que fa als aspectes normatius, i sols per la clau 1c, es pot recollir les demandes en relació a la llargada d'accés a l'era de una segona fila que serà de 15 metres i l'augment de la superfície d'ocupació de la planta soterrani fins al 30%. Per altre part l'adopció de composicions arquitectòniques i de materials diferents dels tradicionals portaria a una pèrdua d'identitat de aquest tipus de edificacions per la qual cosa no es poden acceptar.

Procedeix estimar parcialment l'al·legació.

ANYÚS

Registre 473

Al·legant: Josep Choy Joval

Demana que el nucli de Anyús sigui considerat com urbà en el POUM.

L'encàrrec del Departament de Política Territorial i Obres Públiques respecte al POUM es refereix exclusivament a determinats nuclis urbans entre els que no figura el nucli d'Anyús.

Procedeix desestimar l'al·legació.